ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕЛЬМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Масштаб 1:10000

Санкт-Петербург
Санкт-Петербург
Санкт-Петербург
Красноборское городское поселение
Красноборское городское поселение
Красноборское городское поселение
Фёдоровское городское поселение
Фёдоровское городское поселение
п. Тельмана
п. Тельмана
п. Тельмана
п. Войскорово
п. Войскорово
д. Ям-Ижора
д. Пионер
д. Пионер

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:
- сельского поселения
- населенного пункта
- земельных участков, находящихся на государственном кадастровом учете

Функциональные зоны:
Ж 1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж 2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж 3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж 4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
Л - зона лесов
В - зоны водных объектов
О 1 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
О 2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
П - производственная зона
Сп 1 - зона специального назначения, связанная с захоронениями
Т - зона транспортной инфраструктуры
И - зона инженерной инфраструктуры
Сх 1 - зона сельскохозяйственного использования, связаная с растениеводством
Сх 2 - зона сельскохозяйственного использования, связаная с животноводством
Сх 3 - зона сельскохозяйственного использования, связаная с иными объектами
Сх 4 - зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства
ТОП - зона территорий общего пользования
Р - зона рекреационного назначения
ООТ - зона особо охраняемых территорий
ЗР - зона резервных территорий

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:
- высоковольтная линия электропередачи (ВЛЭП) 35 кВ
- высоковольтная линия электропередачи (ВЛЭП) 110 кВ
- высоковольтная линия электропередачи (ВЛЭП) 330 кВ
- магистральный газопровод
- магистральный нефтепровод
- водовод
- газораспределительная станция (ГРС)
- сети теплоснабжения
- сети канализации
- водопроводные сети

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:
- дороги федерального значения
- дороги регионального значения
- дороги местного значения
- железная дорога

Границы зон с особыми условиями использования территорий:
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- охранная зона
- санитарно защитная зона
- граница зон минимально допустимых расстояний от магистральных газопроводов
- придорожная полоса отвода автомобильных дорог
- защитная зона объекта культурного наследия
- граница зоны санитарного разрыва

Планируемые объекты:
Планируемое размещение объектов местного значения поселения:
- межпоселковый газопровод
- сети хозяйственно-бытовой канализации
- водопроводные сети
- распределительный газопровод
- воздушные линии электропередачи 10 кВ
- улично-дорожная сеть
- тротуары и пешеходные дорожки, велопешеходные дорожки за пределами проезжей части
- парковка (стоянка транспортных средств)
- объекты физической культуры и массового спорта
- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
- объекты культурно-досугового назначения
- объекты организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения
- канализационные очистные сооружения для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков
- мостовое сооружение
- канализационная насосная станция
- насосная станция