Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 мая 2022 г. N 332

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 8 НОЯБРЯ 2021 ГОДА N 706

"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ

СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

В соответствии со [статьей 21](consultantplus://offline/ref=F1C8BB252956911FF723978353A3C43C89D393D68413BC19E0E93D8D04885C2A7E6245685CD332095D3D9496DC249F39AD0459C22Ak1WBJ) Федерального закона от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 26 апреля 2022 года N 48/2022 - N 51/2022 Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в кадастровую [стоимость](consultantplus://offline/ref=F1C8BB252956911FF723968953A3C43C8FD690D98414BC19E0E93D8D04885C2A7E6245685BD1395F0A7295CA9A778C3BAE045BC7361B57A4k2WEJ) объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года N 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области", изменения согласно [приложениям 1](#P42) и [2](#P249) к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании "Электронное опубликование документов" (www.npa47.ru) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее - комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения таких изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных [частью 3 статьи 15](consultantplus://offline/ref=F1C8BB252956911FF723978353A3C43C89D393D68413BC19E0E93D8D04885C2A7E62456C5FDA6D0C482CCC99D83C813CB6185BC0k2WAJ) Федерального закона от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно: в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области - председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в [приложении 1](#P42) к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в [приложении 2](#P249) к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2023 года.

Губернатор

Ленинградской области

А.Дрозденко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от 19.05.2022 N 332

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 1, [применяется](#P25) с 01.01.2022. |  |

ИЗМЕНЕНИЯ,

КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ

НЕДВИЖИМОСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ),

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,

УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 8 НОЯБРЯ 2021 ГОДА N 706

[Строку 45052](consultantplus://offline/ref=F1C8BB252956911FF723968953A3C43C8FD690D98414BC19E0E93D8D04885C2A7E6245685BD1395F0A7295CA9A778C3BAE045BC7361B57A4k2WEJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 45052 | 47:07:1301122:114 | Всеволожский | Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Константиновская, д. 189 | 17482111,37 |

";

[строки 86064](consultantplus://offline/ref=F1C8BB252956911FF723968953A3C43C8FD690D98414BC19E0E93D8D04885C2A7E6245685BD1395F0A7295CA9A778C3BAE045BC7361B57A4k2WEJ) и [86065](consultantplus://offline/ref=F1C8BB252956911FF723968953A3C43C8FD690D98414BC19E0E93D8D04885C2A7E6245685BD1395F0A7295CA9A778C3BAE045BC7361B57A4k2WEJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 86064 | 47:20:0000000:8099 | Кингисеппский | Кингисеппский район, Нежновская волость, д. Нежново | 583966,95 |
| 86065 | 47:20:0000000:8100 | Кингисеппский | Кингисеппский район, Нежновская волость, д. Нежново | 822080,68 |

";

[строки 86440](consultantplus://offline/ref=F1C8BB252956911FF723968953A3C43C8FD690D98414BC19E0E93D8D04885C2A7E6245685BD1395F0A7295CA9A778C3BAE045BC7361B57A4k2WEJ) и [86441](consultantplus://offline/ref=F1C8BB252956911FF723968953A3C43C8FD690D98414BC19E0E93D8D04885C2A7E6245685BD1395F0A7295CA9A778C3BAE045BC7361B57A4k2WEJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 86440 | 47:20:0000000:8616 | Кингисеппский | Кингисеппский район, Нежновская волость, д. Нежново | 1692460,86 |
| 86441 | 47:20:0000000:8617 | Кингисеппский | Кингисеппский район, Нежновская волость, д. Нежново | 1203779,75 |

";

[строку 185915](consultantplus://offline/ref=F1C8BB252956911FF723968953A3C43C8FD690D98414BC19E0E93D8D04885C2A7E6245685BD1395F0A7295CA9A778C3BAE045BC7361B57A4k2WEJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 185915 | 47:07:0911008:390 | Всеволожский | Всеволожский, п. Романовка, ш. Дорога Жизни, д. 30а | 24043555,49 |

";

[строку 259901](consultantplus://offline/ref=F1C8BB252956911FF723968953A3C43C8FD690D98414BC19E0E93D8D04885C2A7E6245685BD1395F0A7295CA9A778C3BAE045BC7361B57A4k2WEJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 259901 | 47:20:0000000:6322 | Кингисеппский | Кингисеппский район, Нежновская волость, д. Нежново | 1337167,77 |

";

[строку 259954](consultantplus://offline/ref=F1C8BB252956911FF723968953A3C43C8FD690D98414BC19E0E93D8D04885C2A7E6245685BD1395F0A7295CA9A778C3BAE045BC7361B57A4k2WEJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 259954 | 47:20:0000000:6386 | Кингисеппский | Кингисеппский район, Нежновская волость, д. Нежново | 924177,94 |

";

[строку 274394](consultantplus://offline/ref=F1C8BB252956911FF723968953A3C43C8FD690D98414BC19E0E93D8D04885C2A7E6245685BD1395F0A7295CA9A778C3BAE045BC7361B57A4k2WEJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 274394 | 47:23:0000000:45612 | Гатчинский | Гатчинский район, д. Котельниково, пер. Дачный, д. 8б | 746162,63 |

";

[строку 361675](consultantplus://offline/ref=F1C8BB252956911FF723968953A3C43C8FD690D98414BC19E0E93D8D04885C2A7E6245685BD1395F0A7295CA9A778C3BAE045BC7361B57A4k2WEJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 361675 | 47:07:0000000:91861 | Всеволожский | Всеволожский район, г. Всеволожск, шоссе Колтушское, д. 298 | 37882418,97 |

";

[строку 384155](consultantplus://offline/ref=F1C8BB252956911FF723968953A3C43C8FD690D98414BC19E0E93D8D04885C2A7E6245685BD1395F0A7295CA9A778C3BAE045BC7361B57A4k2WEJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 384155 | 47:09:0110011:133 | Всеволожский | Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Аро, ул. Мелиораторов, стр. 2б | 16118502,14 |

";

[строку 428663](consultantplus://offline/ref=F1C8BB252956911FF723968953A3C43C8FD690D98414BC19E0E93D8D04885C2A7E6245685BD1395F0A7295CA9A778C3BAE045BC7361B57A4k2WEJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 428663 | 47:20:0000000:5959 | Кингисеппский | Кингисеппский район, Нежновская волость, д. Нежново | 1700940,78 |

";

[строки 428665](consultantplus://offline/ref=F1C8BB252956911FF723968953A3C43C8FD690D98414BC19E0E93D8D04885C2A7E6245685BD1395F0A7295CA9A778C3BAE045BC7361B57A4k2WEJ) и [428666](consultantplus://offline/ref=F1C8BB252956911FF723968953A3C43C8FD690D98414BC19E0E93D8D04885C2A7E6245685BD1395F0A7295CA9A778C3BAE045BC7361B57A4k2WEJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 428665 | 47:20:0000000:5960 | Кингисеппский | Кингисеппский район, Нежновская волость, д. Нежново | 1337167,77 |
| 428666 | 47:20:0000000:5961 | Кингисеппский | Кингисеппский район, Нежновская волость, д. Нежново | 19504785,98 |

";

[строку 555718](consultantplus://offline/ref=F1C8BB252956911FF723968953A3C43C8FD690D98414BC19E0E93D8D04885C2A7E6245685BD1395F0A7295CA9A778C3BAE045BC7361B57A4k2WEJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 555718 | 47:20:0000000:7127 | Кингисеппский | Кингисеппский район, Нежновская волость, д. Нежново | 1203779,75 |

";

[строки 682867](consultantplus://offline/ref=F1C8BB252956911FF723968953A3C43C8FD690D98414BC19E0E93D8D04885C2A7E6245685BD1395F0A7295CA9A778C3BAE045BC7361B57A4k2WEJ) и [682868](consultantplus://offline/ref=F1C8BB252956911FF723968953A3C43C8FD690D98414BC19E0E93D8D04885C2A7E6245685BD1395F0A7295CA9A778C3BAE045BC7361B57A4k2WEJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 682867 | 47:20:0000000:6887 | Кингисеппский | Кингисеппский район, Нежновская волость, д. Нежново | 1389895,09 |
| 682868 | 47:20:0000000:6888 | Кингисеппский | Кингисеппский район, Нежновская волость, д. Нежново | 277113,23 |

";

[строки 683110](consultantplus://offline/ref=F1C8BB252956911FF723968953A3C43C8FD690D98414BC19E0E93D8D04885C2A7E6245685BD1395F0A7295CA9A778C3BAE045BC7361B57A4k2WEJ) - [683112](consultantplus://offline/ref=F1C8BB252956911FF723968953A3C43C8FD690D98414BC19E0E93D8D04885C2A7E6245685BD1395F0A7295CA9A778C3BAE045BC7361B57A4k2WEJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 683110 | 47:20:0000000:7781 | Кингисеппский | Кингисеппский район, Нежновская волость, д. Нежново | 1692460,86 |
| 683111 | 47:20:0000000:7782 | Кингисеппский | Кингисеппский район, Нежновская волость, д. Нежново | 2765787,29 |
| 683112 | 47:20:0000000:7783 | Кингисеппский | Кингисеппский район, Нежновская волость, д. Нежново | 757541,81 |

";

[строку 779917](consultantplus://offline/ref=F1C8BB252956911FF723968953A3C43C8FD690D98414BC19E0E93D8D04885C2A7E6245685BD1395F0A7295CA9A778C3BAE045BC7361B57A4k2WEJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 779917 | 47:08:0102002:312 | Всеволожский | Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Сосновая, д. 3а | 105079630,54 |

";

[строку 823308](consultantplus://offline/ref=F1C8BB252956911FF723968953A3C43C8FD690D98414BC19E0E93D8D04885C2A7E6245685BD1395F0A7295CA9A778C3BAE045BC7361B57A4k2WEJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 823308 | 47:20:0322003:186 | Кингисеппский | Кингисеппский муниципальный район, д. Нежново | 4385483,21 |

".

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от 19.05.2022 N 332

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 2, [применяется](#P26) с 01.01.2023. |  |

ИЗМЕНЕНИЯ,

КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ

НЕДВИЖИМОСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ),

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,

УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 8 НОЯБРЯ 2021 ГОДА N 706

[Строку 50863](consultantplus://offline/ref=F1C8BB252956911FF723968953A3C43C8FD690D98414BC19E0E93D8D04885C2A7E6245685BD1395F0A7295CA9A778C3BAE045BC7361B57A4k2WEJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 50863 | 47:09:0111001:203 | Всеволожский | Всеволожский, д. Аро, ул. Мелиораторов, д. 2 | 49659015,63 |

";

[строку 171764](consultantplus://offline/ref=F1C8BB252956911FF723968953A3C43C8FD690D98414BC19E0E93D8D04885C2A7E6245685BD1395F0A7295CA9A778C3BAE045BC7361B57A4k2WEJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 171764 | 47:07:0000000:76617 | Всеволожский | Всеволожский район, д. Аро, ул. Мелиораторов, д. 2б | 13269954,63 |

";

[строку 259902](consultantplus://offline/ref=F1C8BB252956911FF723968953A3C43C8FD690D98414BC19E0E93D8D04885C2A7E6245685BD1395F0A7295CA9A778C3BAE045BC7361B57A4k2WEJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 259902 | 47:20:0000000:6323 | Кингисеппский | Кингисеппский район, Нежновская волость, д. Нежново | 24038431,26 |

".