Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 мая 2022 г. N 331

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 8 НОЯБРЯ 2021 ГОДА N 706

"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ

СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

В соответствии со [статьей 21](consultantplus://offline/ref=C25C7A8D346478343899ED9693946DC80154665C32264E5BC6B49516E2038C411023A8BDA4DF909375121B27DE3EF46019F63A1339t6VCJ) Федерального закона от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 20 апреля 2022 года N 25/2022 - N 47/2022 Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в кадастровую [стоимость](consultantplus://offline/ref=C25C7A8D346478343899EC9C93946DC80751655332214E5BC6B49516E2038C411023A8BDA3DD9BC5225D1A7B986DE7621AF63816256CE8C9t3VFJ) объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года N 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области", изменения согласно [приложениям 1](#P42) и [2](#P209) к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании "Электронное опубликование документов" (www.npa47.ru) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее - комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения таких изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных [частью 3 статьи 15](consultantplus://offline/ref=C25C7A8D346478343899ED9693946DC80154665C32264E5BC6B49516E2038C411023A8B9A7D6CF9660034328DA26EA6502EA3811t3V9J) Федерального закона от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области - председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в [приложении 1](#P42) к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в [приложении 2](#P209) к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2023 года.

Губернатор

Ленинградской области

А.Дрозденко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от 19.05.2022 N 331

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 1, [применяется](#P25) с 01.01.2022. |  |

ИЗМЕНЕНИЯ,

КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ

НЕДВИЖИМОСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ),

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,

УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 8 НОЯБРЯ 2021 ГОДА N 706

[Строку 14377](consultantplus://offline/ref=C25C7A8D346478343899EC9C93946DC80751655332214E5BC6B49516E2038C411023A8BDA3DD9BC5225D1A7B986DE7621AF63816256CE8C9t3VFJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 14377 | 47:03:0000000:10428 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 3791908,14 |

";

[строку 14440](consultantplus://offline/ref=C25C7A8D346478343899EC9C93946DC80751655332214E5BC6B49516E2038C411023A8BDA3DD9BC5225D1A7B986DE7621AF63816256CE8C9t3VFJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 14440 | 47:03:0000000:10495 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 7835664,68 |

";

[строки 14636](consultantplus://offline/ref=C25C7A8D346478343899EC9C93946DC80751655332214E5BC6B49516E2038C411023A8BDA3DD9BC5225D1A7B986DE7621AF63816256CE8C9t3VFJ) и [14637](consultantplus://offline/ref=C25C7A8D346478343899EC9C93946DC80751655332214E5BC6B49516E2038C411023A8BDA3DD9BC5225D1A7B986DE7621AF63816256CE8C9t3VFJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 14636 | 47:03:0000000:12406 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 813850,63 |
| 14637 | 47:03:0000000:12407 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 970334,36 |

";

[строку 154222](consultantplus://offline/ref=C25C7A8D346478343899EC9C93946DC80751655332214E5BC6B49516E2038C411023A8BDA3DD9BC5225D1A7B986DE7621AF63816256CE8C9t3VFJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 154222 | 47:03:0000000:1213 | Приозерский | Приозерский район, МО Ромашкинское с/п, вблизи пос. Ромашки | 32529264,42 |

";

[строку 155328](consultantplus://offline/ref=C25C7A8D346478343899EC9C93946DC80751655332214E5BC6B49516E2038C411023A8BDA3DD9BC5225D1A7B986DE7621AF63816256CE8C9t3VFJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 155328 | 47:03:0000000:6570 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 173249,08 |

";

[строку 339872](consultantplus://offline/ref=C25C7A8D346478343899EC9C93946DC80751655332214E5BC6B49516E2038C411023A8BDA3DD9BC5225D1A7B986DE7621AF63816256CE8C9t3VFJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 339872 | 47:03:0000000:10669 | Приозерский | Приозерский район, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный", д. б/н | 499912,65 |

";

[строку 340434](consultantplus://offline/ref=C25C7A8D346478343899EC9C93946DC80751655332214E5BC6B49516E2038C411023A8BDA3DD9BC5225D1A7B986DE7621AF63816256CE8C9t3VFJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 340434 | 47:03:0000000:12538 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 2751786,60 |

";

[строку 340438](consultantplus://offline/ref=C25C7A8D346478343899EC9C93946DC80751655332214E5BC6B49516E2038C411023A8BDA3DD9BC5225D1A7B986DE7621AF63816256CE8C9t3VFJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 340438 | 47:03:0000000:12541 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 382874,56 |

";

[строку 610455](consultantplus://offline/ref=C25C7A8D346478343899EC9C93946DC80751655332214E5BC6B49516E2038C411023A8BDA3DD9BC5225D1A7B986DE7621AF63816256CE8C9t3VFJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 610455 | 47:03:0000000:7775 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 1168051,40 |

";

[строки 610987](consultantplus://offline/ref=C25C7A8D346478343899EC9C93946DC80751655332214E5BC6B49516E2038C411023A8BDA3DD9BC5225D1A7B986DE7621AF63816256CE8C9t3VFJ) и [610988](consultantplus://offline/ref=C25C7A8D346478343899EC9C93946DC80751655332214E5BC6B49516E2038C411023A8BDA3DD9BC5225D1A7B986DE7621AF63816256CE8C9t3VFJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 610987 | 47:03:0000000:8573 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 714261,25 |
| 610988 | 47:03:0000000:8574 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 134384,20 |

";

[строку 611055](consultantplus://offline/ref=C25C7A8D346478343899EC9C93946DC80751655332214E5BC6B49516E2038C411023A8BDA3DD9BC5225D1A7B986DE7621AF63816256CE8C9t3VFJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 611055 | 47:03:0000000:8642 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 8205319,09 |

";

[строку 742812](consultantplus://offline/ref=C25C7A8D346478343899EC9C93946DC80751655332214E5BC6B49516E2038C411023A8BDA3DD9BC5225D1A7B986DE7621AF63816256CE8C9t3VFJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 742812 | 47:03:0000000:11740 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 70030,45 |

";

[строку 743479](consultantplus://offline/ref=C25C7A8D346478343899EC9C93946DC80751655332214E5BC6B49516E2038C411023A8BDA3DD9BC5225D1A7B986DE7621AF63816256CE8C9t3VFJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 743479 | 47:03:0000000:6784 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 917406,02 |

";

[строку 1933329](consultantplus://offline/ref=C25C7A8D346478343899EC9C93946DC80751655332214E5BC6B49516E2038C411023A8BDA3DD9BC5225D1A7B986DE7621AF63816256CE8C9t3VFJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1933329 | 47:18:0242001:289 | Бокситогорский | Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, СНТ "Металлург-1", ул. 10-я Линия, д. 1002 | 121854,07 |

".

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от 19.05.2022 N 331

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 2, [применяется](#P26) с 01.01.2023. |  |

ИЗМЕНЕНИЯ,

КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ

НЕДВИЖИМОСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ),

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,

УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 8 НОЯБРЯ 2021 ГОДА N 706

[Строку 14441](consultantplus://offline/ref=C25C7A8D346478343899EC9C93946DC80751655332214E5BC6B49516E2038C411023A8BDA3DD9BC5225D1A7B986DE7621AF63816256CE8C9t3VFJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 14441 | 47:03:0000000:10496 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 796168,18 |

";

[строку 155329](consultantplus://offline/ref=C25C7A8D346478343899EC9C93946DC80751655332214E5BC6B49516E2038C411023A8BDA3DD9BC5225D1A7B986DE7621AF63816256CE8C9t3VFJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 155329 | 47:03:0000000:6571 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 566520,94 |

";

[строку 339871](consultantplus://offline/ref=C25C7A8D346478343899EC9C93946DC80751655332214E5BC6B49516E2038C411023A8BDA3DD9BC5225D1A7B986DE7621AF63816256CE8C9t3VFJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 339871 | 47:03:0000000:10668 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 574211,27 |

";

[строку 340437](consultantplus://offline/ref=C25C7A8D346478343899EC9C93946DC80751655332214E5BC6B49516E2038C411023A8BDA3DD9BC5225D1A7B986DE7621AF63816256CE8C9t3VFJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 340437 | 47:03:0000000:12540 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 904259,93 |

";

[строку 611057](consultantplus://offline/ref=C25C7A8D346478343899EC9C93946DC80751655332214E5BC6B49516E2038C411023A8BDA3DD9BC5225D1A7B986DE7621AF63816256CE8C9t3VFJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 611057 | 47:03:0000000:8644 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 1522169,73 |

";

[строку 742813](consultantplus://offline/ref=C25C7A8D346478343899EC9C93946DC80751655332214E5BC6B49516E2038C411023A8BDA3DD9BC5225D1A7B986DE7621AF63816256CE8C9t3VFJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 742813 | 47:03:0000000:11741 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 571647,83 |

";

[строку 743480](consultantplus://offline/ref=C25C7A8D346478343899EC9C93946DC80751655332214E5BC6B49516E2038C411023A8BDA3DD9BC5225D1A7B986DE7621AF63816256CE8C9t3VFJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 743480 | 47:03:0000000:6785 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 574211,27 |

".