### Совет депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение

### Тосненского района Ленинградской области

**РЕШЕНИЕ № 60**

Принято советом депутатов 11 июля 2013 года

Подписано главой муниципального образования 12 июля 2013 года

**О внесении изменений в Решение совета депутатов МО Тельмановское СП Тосненского района Ленинградской области от 23.05.2013 г. №47 «О согласовании заявленных отклонений от Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области»**

В целях приведения решения совета депутатов МО Тельмановское СП Тосненского района Ленинградской области от 23.05.2013 г. №47 «О согласовании заявленных отклонений от Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области» в соответствие с п.3 и п.4 Положения о порядке рассмотрения предложений по изменению предельных показателей этажности в жилых и общественно-деловых зонах, плотности жилого фонда в жилых зонах для жилой и смешанной застройки (части территории) населенных пунктов, расчетной плотности населения территории элементов планировочной структуры поселений, городского округа Ленинградской области, определенных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 47-АБ 345439 от 28.11.2011г., выданного управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона 5, расположенного на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос.Тельмана, уч.1/3, площадью 24,90 Га, в связи с выделением территории площадью 2,78 Га для организации магистральных дорог (ул. Онежская, ул. Невская, ул. Парковая, ул. Квартальная).

совет депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в решение совета депутатов МО Тельмановское СП Тосненского района Ленинградской области от 23.05.2013 г. №47 «О согласовании заявленных отклонений от Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области» (далее - Решение):
	1. Изложить п.1. Решения в следующей редакции: «Согласовать ООО «Квартал 17 А» отклонение от установленных региональными нормативами предельных параметров градостроительного проектирования Ленинградской области применительно к территории, площадью 22,12 Га, ограниченной улицами: Онежская, Невская, Парковая, Квартальная в северо-восточной части п. Тельмана, Тосненского района Ленинградской области (микрорайон 5), уч. 1/3; расположенной на земельном участке с кадастровым номером 47:26:02-01-001:0011, площадью 24,90 Га, в соответствии с технико-экономическими показателями, являющимися Приложением к настоящему решению».
	2. Изложить таблицу Приложения к Решению в новой редакции согласно Приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать данное решение на cайте [www.telmanaciti.ru](http://www.telmanaciti.ru).
3. Решение вступает в силу с момента его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по строительству, землеустройству, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству совета депутатов МО Тельмановское СП Тосненского района Ленинградской области А.В. Снеткова.

**Глава муниципального образования Ю. Н. Кваша**

Приложение

к решению совета депутатов

муниципального образования

Тельмановское сельское поселение

Тосненского района Ленинградской области

от «11» июля 2013 года № 60

|  |
| --- |
| Глава муниципального образования |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н. Кваша |

**Технико-экономические показатели**

Территория по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Тельмана, участок 1/3 (микрорайон 5). Площадь территории в границах 5 микрорайона 22,12 Га.

Максимальная этажность жилой застройки – 18 этажей.

Расчетная численность населения – 7608 человек.

Общая площадь жилого фонда (квартир) – 228240 м2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица****измерения** | **Количество** |
| **В соотв. с РНГП ЛО** | **В соотв. с проект** | **Отклонение от РНГП ЛО (+/-)** |
| 1 | Плотность населения  | чел./Га | 300  | 344 | +44(15%) |
| 2 | Жилищная обеспеченность населения | кв. м. общей площади квартир /1 чел | 30  | 30 | - |
| 3 | Плотность жилого фонда | кв. м. общей площади квартир/1 га | 9000  | 10318 | +1318 (15%) |
| 4 | Обеспеченность мест в ДДУ | мест/1000 жителей | 51 | 51 | - |
| 5 | Общее количество мест в ДДУ  | мест | 388 | 390 | +2 (0.5%) |
| 6 | Размер земельного участка для размещения ДДУ:На 190 мест | кв.м/место | 35 | 47 | +12 (34%) |
| На 200 мест | 45 | +10 (29%) |
| 7 | Общая площадь территории для размещения ДДУНа 190 мест | кв.м | 6650 | 8967 | +2317 (35%) |
| На 200 мест | 7000 | 9057 | +2057 (29%) |
| 8 | Обеспеченность мест в школах | мест/1000 жителей | 91 | 108 | +17 (17%) |
| 9 | Общее количество мест в школах | мест | 692 | 825 | +133 (19%) |
| 10 | Размер земельного участка для размещения школ | кв.м/место | 33 | 33 | - |
| 11 | Общая площадь территории для размещения школ | кв.м | 22836 | 27066 | +4230 (19%) |
| 12 | Радиус обслуживания населения ДДУ | м | 300 | 200 | -  |
| 500 | 250 | -  |
| и школами |
| 13 | Площадки для детей дошкольного, младшего и школьного возраста | кв.м/чел | 0,7 | 0,75 | +0,05 (7%) |
| Отдыха взрослого населения | 0,1 | 0,15 | +0,05 (50%) |
| 14 | Удельный показатель зеленых насаждений общего пользования(площади озелененной территории микрорайона, без учета участков школ и ДОУ) | кв.м/чел | 5 | 8,3 | +3,3 (66%) |
| 15 | Общая площадь зеленых насаждений общего пользования (озелененной территории микрорайона, без учета участков школ и ДОУ) | кв.м | 38040 | 62920 | +24880 (65%) |
| 16 | Обеспеченность в машиноместах | шт/1000чел | 293 | 367 | +74 (25%) |
| 17 | Общее количество машиномест | мест | 2229 | 2790 | +5019 (25%) |
| 18 | Количество машиномест размещенных в гаражах | мест | - | 2211\* | - |
| 19 | Количество машиномест размещенных на открытых стоянках | мест | - | 579 | - |
| 20 | Площадь территории для сбора бытовых отходов | кв.м/чел | 0,15\*\* | 0,17 | +0,02 (13%) |

\*из, них 825 машиноместа, размещено в подземных гаражах, на территории микрорайона 5 и 1386 машиноместа в многоэтажных гаражах – в микрорайоне 6.

\*\*уменьшили на 50% в соответствии со ст 2.2.26 табл.13 примечание.