**Муниципальное образование**

**Тельмановское сельское поселение**

**Тосненского района Ленинградской области**

**Местная администрация**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

14 марта 2013 г. № 74

Об утверждении размера средней рыночной

стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на 2 квартал 2013 года

на территории МО Тельмановское

сельское поселение Тосненского района

Ленинградской области

В целях исполнения распоряжения Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2007 года № 536-р «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья» (в редакции распоряжения Правительства Ленинградской области от 24.03.2009 № 87-р и на основании приказа комитета по строительству Ленинградской области от 17.01.2013 № 5 "О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области долгосрочных целевых программ"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на 2 квартал 2013 года величину средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области в размере 55702 рублей согласно приложению № 1 и № 2.
2. Направить постановление местной администрации МО Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области и приложения к нему в администрацию муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.
3. Опубликовать данное постановление на сайте: <http://www.telmanacity.ru/>;
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента издания.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о.главы местной администрации

МО Тельмановское сельское поселение Ю.А. Тимофеев

Приложение №1

к постановлению

МА МО Тельмановское

сельское поселение

от 14.03.2013 г. № 74

Расчет показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  муниципального образования  поселения | Наименование реквизитов  постановления главы администрации муниципального образования поселения об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья | Показатель  средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья  (Ср ст квм) | Ст стат | Ст кред | Ст строй | Ст дог |
| МО Тельмановское СП Тосненского района Ленинградской области | От 14.03.2013 г.  № 74 | 55702 | 50672 | 60452,25 | 55000 | 0 |

Ср ст квм=( (ст. дог\*0,92)+(ст. кред.\*0,92)+ст. стат.+ ст.строй.)/ N

Ср ст квм = Ср квм x К дефл

И.о.главы местной администрации

МО Тельмановское сельское поселение Ю.А. Тимофеев

Приложение №2 к постановлению МА МО Тельмановское сельское поселение

от 14.03.2013 г. № 74

Расчет показателя средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья на 2 кв.2013г. на территории МО Тельмановское сельское поселение.

**Ср ст квм**=( (ст. дог\*0,92)+(ст. кред.\*0,92)+ст. стат.+ ст.строй.)/ N

0,92- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N- кол-во показателей

**Ср ст квм** = Ср квм x К дефл,

К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.

К дефл = 101,6%

***1. Договоры на приобретение (сроительство)жилых помещений, представленные учатниками жилищных программ***

1.1 По данным **отдела жилищной политики администрации МО Тосненский район Ленинградской области**.

**Ст дог**= 0.

***2. Сведения от риэлторских, кредитных (банков) организаций***:

2.1 По данным **Агентства недвижимости «Гарант Сервис» -** 60452,25 руб.

2.2. По данным **Агенства недвижимости «Колвэй» -** 67380 руб.

**Ст кред** = (60452,25+67380)/2=63916,1 руб.

**3. *Сведения застройщиков*:**

3.1. По данным **ООО *«Квартал-17»*** - 55000 руб.

**Ст строй** = 55000 руб.

**4.  *Сведения статистики:***

4.1.**Ст стат** = 50672 руб.

**5. *Среднее значение 1 кв.м общей площади жилья:***

**Ср ст квм**= (0+ (63916,1\*0,92)+ 50672+55000)/3=54825 руб.

**Ср ст квм =** 54825\*101,6% = **55702 руб**.

И.о.главы местной администрации

МО Тельмановское сельское поселение Ю.А. Тимофеев