**Муниципальное образование**

**Тельмановское сельское поселение**

**Тосненского района Ленинградской области**

**Администрация**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 23 января 2017 г. № 12

Об утверждении размера средней рыночной

стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на 1 квартал 2017 года

на территории МО Тельмановское СП

Тосненского района Ленинградской области

 В целях проведения расчетов средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, необходимой для определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области, руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2016 года № 1003/пр «О нормативе стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения по российской федерации на первое полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2017 года», распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», которое применяется в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы», подпрограммы «Жилье для молодежи» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» проанализировав данные о размере средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья за 4 квартал 2016 года, представленные территориальным органом федеральной службы государственной статистики по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области, агентствами недвижимости, расположенными на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, а также строительными организациями, исполняя полномочия администрации муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, администрация муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить на 1 квартал 2017 года размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области в размере **60 876,69** рублей, согласно приложению № 1 и № 2.
2. Утвердить на 1 квартал 2017 года величину средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области в целях определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области в размере 42 006 рублей.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тосно Time» и разместить на сайте муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области по адресу: www.telmana.info.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента издания.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В. Воронин

 Приложение №1

к постановлению администрации МО

 Тельмановское сельское поселение

от 23.01.2017 г. № 12

Расчет показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиемуниципального образованияпоселения | Наименование реквизитовпостановления главы администрации муниципального образования поселения об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья | Показательсредней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья(Ср ст квм) | Ст стат | Ст кред | Ст строй | Ст дог |
| МО Тельмановское СП Тосненского района Ленинградской области | От 23.01.2017 г. № 12 | **60 876,69** | 54648  | 65333 | 65000 | 0  |

Ср ст квм=( (ст. дог\*0,92)+(ст. кред.\*0,92)+ст. стат.+ ст.строй.)/ N

Ср ст квм = Ср квм x К дефл

Приложение №2 к постановлению администрации МО Тельмановское сельское поселение

от 23.01.2017 г. № 12

Расчет показателя средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья на 1 кв.2017 г. на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение.

**Ср ст квм**=( (ст. дог\*0,92)+(ст. кред.\*0,92)+ст. стат.+ ст.строй.)/ N

0,92- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N- кол-во показателей

**Ср ст квм** = Ср квм x К дефл,

К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.

К дефл = 101,6%

***1. Договоры на приобретение (сроительство)жилых помещений, представленные учатниками жилищных программ***

1.1. По данным **отдела жилищной политики администрации МО Тосненский район Ленинградской области**.

**Ст дог**= 0 руб.

***2. Сведения от риелторских, кредитных (банков) организаций***:

2.1. По данным **Агентства недвижимости «Гарант Сервис» - 65333** руб.

2.2. По данным **Агентства недвижимости «Колвэй» -** 0 руб.

**Ст кред = 65333 руб.**

**3. *Сведения застройщиков*:**

3.1. По данным **ООО *«Квартал-17»*** - **65000** руб.

3.2. По данным **ЗАО «СУ – № 326» -** 0 руб.

**Ст строй** = **65000 руб**.

**4.  *Сведения статистики:***

4.1.**Ст стат** = **54648 руб.** - данные за 3 квартал 2016 года.

**5. *Среднее значение 1 кв.м общей площади жилья:***

**Ср ст квм** = ((0\*0,92)+ (65333\*0,92)+ 54648+65000)/3 = 59918,12 ( руб.)

**Ср ст квм =** 59918,12 \*101,6% = **60 876,69(руб**.**)**