**Муниципальное образование**

**Тельмановское сельское поселение**

**Тосненского района Ленинградской области**

**Администрация**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

9 февраля 2017 г. № 23

Об утверждении размера средней рыночной

стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на 2017 год

на территории МО Тельмановское СП

Тосненского района Ленинградской области

В целях проведения расчетов средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, необходимой для определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области, руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2016 года № 1003/пр «О нормативе стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения по российской федерации на первое полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2017 года», распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года" и подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года" государственной программы Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2020 годы", проанализировав данные о размере средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья за 2016 год, представленные территориальным органом федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, агентствами недвижимости, расположенными на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, а также строительными организациями, исполняя полномочия администрации муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, администрация муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить на 2017 год размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области в размере **68 409** рублей, согласно приложению.
2. Утвердить на 2017 года величину средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области в целях определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области в размере 42 006 рублей.
3. Постановление № 16 от 26 января 2017 года считать утратившим силу с момента издания.
4. Опубликовать данное постановление в газете «Тосно Time» и разместить на сайте муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области по адресу: www.telmana.info.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента издания.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В. Воронин

Приложение

к постановлению администрации МО

Тельмановское сельское поселение

от 09.02.2017 г. № 23

Расчет показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  муниципального образования  поселения | Наименование реквизитов  постановления главы администрации муниципального образования поселения об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья | Фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья  (ФСТквм), руб. | ФСТЖ, руб. | ПЛ, кв.м | И, % |
| МО Тельмановское СП Тосненского района Ленинградской области | От 09.02.2017 г. № 23 | **68 409** | 2700000 | 40,1 | 101,6 |

ФСТ квм = ФСТЖ/ПЛ \* И

68 409(руб) = (2 700 000 : 40,1) \* 101,6%