**Муниципальное образование**

**Тельмановское сельское поселение**

**Тосненского района Ленинградской области**

**Местная администрация**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 17 февраля 2014 г. № 48

|  |  |
| --- | --- |
| О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области. |  |

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь п.3 ст.33 Градостроительного кодекса РФ, п.3, п.4 части 3 главы 7 Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, утвержденных решением совета депутатов Тельмановского сельского поселения от 19.02.2013 №34, постановлением администрации МО Тельмановское сельское поселение от 23.08.2012 г. № 133 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области применительно к части территории» (с изм. от 27.11.2017 № 196, от 08.07.2013 №170, от 05.08.2013 №186), на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО Тельмановское сельское поселение от 04.02.2014 г. № 01/2014

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО Тельмановское сельское поселение приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области», утвержденных решением совета депутатов Тельмановского сельского поселения от 19.02.2013 №34 (далее - Правила землепользования и застройки) в части разработки проекта Правил землепользования и застройки для следующих территорий муниципального образования Тельмановское сельское поселение:

1.1. Застроенная часть территории населенного пункта - поселок Тельмана.

Функциональные зоны и границы территории определить в соответствии с существующей застройкой в границах кадастровых кварталов 47:26:201001, 47:26:201002, 47:26:201003, 47:26:201004. Описание границ:

Начальная точка – южная координатная точка кадастрового квартала 47:26:201002; далее на северо-запад по границе кадастрового квартала 47:26:201002 до береговой линии реки Ижора; далее на север по береговой линии реки Ижора до границы г.Колпино Санкт-Петербург; далее на восток по границе г.Колпино Санкт-Петербург по ул.Оборонная до ул.Московская; далее на север по границе г.Колпино Санкт-Петербург по ул.Московская до пересечения с Ладожским бульваром; далее на восток по границе г.Колпино Санкт-Петербург по Ладожскому бульвару до ул.Октябрьская; далее по границе г.Колпино Санкт-Петербург до границы землеотвода ОАО «РЖД» Октябрьская железная дорога; далее на юг вдоль границы землеотвода ОАО «РЖД» Октябрьская железная дорога до пересечения с ул.Зеленая; далее на юго-запад по ул.Зеленая в соответствии с границей кадастрового квартала 47:26:201004 и 47:26:201003 до пересечения с ул.Красноборская; далее в южном направлении по границе кадастрового квартала 47:26:201002 до южной координатн6ой (начальной) точки кадастрового квартала 47:26:201002.

1.2. Застроенная часть территории населенного пункта - поселок Войскорово.

Функциональные зоны и границы территории поселка Войскорово определить по проекту планировки и застройки поселка Войскорово, разработанному Госкомитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР ЛЕННИИП ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА 1972 г с учетом последующей корректировки (шифр проекта 1151-46-ГП-1-К2).

1.3. Территория смежных земельных участков под строительство Спортивного центра с универсальным игровым залом и плоскостным сооружением по адресам: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Тельмана», уч. «Тельмана-центр» № 29/2 и Ленинградская область, Тосненский район, массив «Тельмана», уч. «Тельмана-центр» № 29/1, переданных администрации Тосненского района в соответствии с постановлением МО Тельманоское сельское поселение от 26.02.2013 г. №46.

Функциональную зону и границы территории земельных участков под строительство Спортивного центра с универсальным игровым залом и плоскостным сооружением определить в соответствии с кадастровым паспортом 47:26:0220001:211 и кадастровым паспортом 47:26:0220001:214.

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО Тельмановское сельское поселения, этапы градостроительного зонирования, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки определить по постановлению главы местной администрации МО Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 23 августа 2012 года №133 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области применительно к части территории» с учетом изменений от 27.11.2012 № 196 и изменений от 08.07.2013 № 170 .

3. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории (приложение №1).

4. Разработчика проекта правил землепользования и застройки определить на договорной основе в соответствии с действующим законодательством.

5. Финансирование работ осуществить за счет средств бюджета.

6. Опубликовать данное постановление в газете «Тосненский вестник» и разместить на сайте МО Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области по адресу www.telmanacity.ru.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

8. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В. Воронин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению главы администрации МО Тельмановское сельское поселение  от 17.02.2014 г. № 48 |

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил** | **Сроки проведения работ** | **Исполнитель, ответственное лицо** |
| 1 | Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила | Не позднее 17.02.2014 | Глава администрации МО Тельмановское СП |
| 2 | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта | Не позднее 27.02.2014 | Глава администрации МО Тельмановское СП |
| 3 | Проведение работ по подготовке проекта  Дата окончания приема предложений заинтересованных лиц | Не позднее 01.04.2014  Не позднее 24.03.2014 | Глава администрации МО Тельмановское СП  Председатель Комиссии |
| 4 | Обеспечение проведения проверки проекта на соответствие техническим регламентам документов территориального планирования поселения, района, области | Не позднее 07.04.2014 | Председатель Комиссии |
| 5 | Направление проекта главе МО Тельмановское СП  или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку | Не позднее 10.04.2014 | Глава администрации МО Тельмановское СП |
| 6 | Устранение замечаний | *В зависимости от объема замечаний, но не более 10 рабочих дней* | Председатель Комиссии |
| 7 | Принятие решения о направлении проекта главе МО Тельмановское СП | Не позднее 21.04.2014 | Глава администрации МО Тельмановское СП |
| 8 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту | Не позднее 25.04.2014 | Глава МО Тельмановское СП |
| 9 | Опубликование решения о проведении публичных слушаний | Не позднее 26.04.2014 | Глава администрации МО Тельмановское СП |
| 10 | Опубликование проекта | Не позднее 26.04.2014 | Глава администрации МО Тельмановское СП |
| 11 | Проведение публичных слушаний по проекту с оформлением протокола слушаний | 28.06.2014 и 29.06.2014  (в соответствии с ч.13 ст.31 Градостроительного кодекса РФ) | Председатель Комиссии |
| 12 | Обеспечение подготовки заключения о проведении слушаний | Не позднее 03.07.2014 | Председатель Комиссии |
| 13 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | Не позднее 09.07.2014  (не позднее 10 дней со дня окончания слушаний) | Глава администрации МО Тельмановское СП |
| 14 | Внесение изменений в проект по результатам слушаний | В зависимости от объема замечаний, но не более 10 рабочих дней | Председатель Комиссии |
| 15 | Представление проекта главе администрации МО Тельмановское СП | Не позднее 19.07.2014 | Председатель Комиссии |
| 16 | Принятие решения о направлении проекта в Совет Депутатов МО Тельмановское СП | Не позднее 20.07.2014 | Глава администрации МО Тельмановское СП |
| 17 | Рассмотрение и утверждение проекта Советом депутатов МО Тельмановское СП | Не позднее 15.08.2014 | Совет депутатов МО Тельмановское СП |
| 18 | Опубликование решения и текста о внесении изменений в Правила в установленном порядке | Не позднее 25.08.2014  (в течение 10 дней после утверждения) | Глава администрации МО Тельмановское СП |