**Совет депутатов**

**муниципального образования**

**Тельмановское сельское поселение**

**Тосненского района Ленинградской области**

 **РЕШЕНИЕ № 221**

Принято советом депутатов «02» февраля 2017 года

Подписано главой муниципального образования «02» февраля 2017 года

**Об установлении платы за содержание жилого помещения на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области**

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области,

Совет депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области

**РЕШИЛ:**

1. Плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения установить в следующих размерах:

1.1. **23 рублей 92 коп.** за 1 квадратный метр общей площади для многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Войскорово, дом № 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10;

1.2. **21 рубля 22 коп.** за 1 квадратный метр общей площади для многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Войскорово, дом № 4;

1.3. **27 рублей 22 коп.** за 1 квадратный метр общей площади для многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана, дом № 16, 20, 22, 24;

1.4. **26 рублей 09 коп.** за 1 квадратный метр общей площади для многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана, дом № 3, 18;

1.5. **23 рубля 74 коп.** за 1 квадратный метр общей площади для многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана, дом № 6, 34, 36;

1.6. **24 рубля 05 коп.** за 1 квадратный метр общей площади для многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана, дом № 8, 10, 12, 14, 28, 30, 32 корпус 1, 32 корпус 2;

1.7. **27 рублей 02 коп.** за 1 квадратный метр общей площади для многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана, дом № 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27.

1.8. **23 рубля 74 коп.** за 1 квадратный метр общей площади для многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Пионер, дом № 21, 23, 25, 27;

2. Плата за содержание устанавливается с 01.01.2017 по 31.12.2017.

3. Аппарату по обеспечению деятельности совета депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области обеспечить официальное опубликование (обнародование) настоящего решения в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обанародования) в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Совета депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области по бюджету и экономической политике Белогорцеву Т.А.

**Глава муниципального образования Ю.Н. Кваша**