|  |
| --- |
|  |
| Постановление Правительства Ленинградской области от 14.07.2022 N 485 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года N 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области" |
|  |

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июля 2022 г. N 485

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 8 НОЯБРЯ 2021 ГОДА N 706

"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ

СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

В соответствии со [статьей 21](consultantplus://offline/ref=36A1DDC35A3EBE812792FF2C471D54079E6C19FE9CD07941291225AD6ABF80B180F22C8166ADCB56096A4944A9B0F0B731699D61EFk3QCG) Федерального закона от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 22 июня 2022 года N 62 и N 69, от 23 июня 2022 года N 70/2022 и N 71/2022, от 24 июня 2022 года N 73/2022 Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в кадастровую [стоимость](consultantplus://offline/ref=36A1DDC35A3EBE812792FE26471D5407986914F496DD7941291225AD6ABF80B180F22C8161AFC00051254818EFE5E3B536699F66F33C31A2k1Q1G) объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года N 706, изменения согласно [приложениям 1](#P42) и [2](#P99) к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании "Электронное опубликование документов" (www.npa47.ru) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее - комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения таких изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных [частью 3 статьи 15](consultantplus://offline/ref=36A1DDC35A3EBE812792FF2C471D54079E6C19FE9CD07941291225AD6ABF80B180F22C8565A494531C7B114BABAEEEB028759F63kEQFG) Федерального закона от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно: в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области - председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в [приложении 1](#P42) к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в [приложении 2](#P99) к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2023 года.

Губернатор

Ленинградской области

А.Дрозденко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от 14.07.2022 N 485

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 1, [применяется](#P25) с 01.01.2022. |  |

ИЗМЕНЕНИЯ,

КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ

НЕДВИЖИМОСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ),

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,

УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 8 НОЯБРЯ 2021 ГОДА N 706

[Строку 539103](consultantplus://offline/ref=36A1DDC35A3EBE812792FE26471D5407986914F496DD7941291225AD6ABF80B180F22C8161AFC00051254818EFE5E3B536699F66F33C31A2k1Q1G) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 539103 | 47:16:0000000:44100 | Кировский | Кировский район, г. Отрадное, ул. Строителей, д. 5 | 4793103,54 |

";

[строку 554430](consultantplus://offline/ref=36A1DDC35A3EBE812792FE26471D5407986914F496DD7941291225AD6ABF80B180F22C8161AFC00051254818EFE5E3B536699F66F33C31A2k1Q1G) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 554430 | 47:18:0531023:120 | Бокситогорский | Бокситогорский муниципальный район, Бокситогорское городское поселение, город Бокситогорск, ул. Жукова, дом 1а | 21835536,14 |

";

[строку 576446](consultantplus://offline/ref=36A1DDC35A3EBE812792FE26471D5407986914F496DD7941291225AD6ABF80B180F22C8161AFC00051254818EFE5E3B536699F66F33C31A2k1Q1G) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 576446 | 47:26:0000000:26366 | Тосненский | Тосненский район, д. Тарасово | 12983067,78 |

";

[строку 1020961](consultantplus://offline/ref=36A1DDC35A3EBE812792FE26471D5407986914F496DD7941291225AD6ABF80B180F22C8161AFC00051254818EFE5E3B536699F66F33C31A2k1Q1G) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1020961 | 47:01:0000000:33831 | Выборгский | 188900, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Некрасова, д. 21 | 21153287,00 |

".

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от 14.07.2022 N 485

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 2, [применяется](#P26) с 01.01.2023. |  |

ИЗМЕНЕНИЯ,

КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ

НЕДВИЖИМОСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ),

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,

УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 8 НОЯБРЯ 2021 ГОДА N 706

[Строку 343031](consultantplus://offline/ref=36A1DDC35A3EBE812792FE26471D5407986914F496DD7941291225AD6ABF80B180F22C8161AFC00051254818EFE5E3B536699F66F33C31A2k1Q1G) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 343031 | 47:03:0301003:632 | Приозерский | Приозерский район, г. Приозерск, ул. Красноармейская, д. 6, литер а | 143617308,95 |

";

[строку 697986](consultantplus://offline/ref=36A1DDC35A3EBE812792FE26471D5407986914F496DD7941291225AD6ABF80B180F22C8161AFC00051254818EFE5E3B536699F66F33C31A2k1Q1G) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 697986 | 47:23:0603005:379 | Гатчинский | Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. Жертв Революции, д. 20б | 29620295,93 |

";

[строку 704715](consultantplus://offline/ref=36A1DDC35A3EBE812792FE26471D5407986914F496DD7941291225AD6ABF80B180F22C8161AFC00051254818EFE5E3B536699F66F33C31A2k1Q1G) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 704715 | 47:24:0101001:897 | Гатчинский | Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, ул. Ленинградское шоссе, д. 35 | 55985745,31 |

"