****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Муниципальное образование Тельмановское сельское поселение**

**Тосненского района Ленинградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«14» января 2020 г. № 10

**Об утверждении норматива стоимости одного**

**квадратного метра общей площади жилья**

**по муниципальному образованию Тельмановское**

**сельское поселение Тосненского района**

**Ленинградской области на I квартал 2020 года**

В целях проведения расчетов средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, необходимой для определения размеров субсидии и социальных выплат, руководствуясь Приказом Министерства строительства Российской Федерации от 19 декабря 2019 № 827/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года», распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области».

В рамках реализации мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)», «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» и «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов» подпрограммы

«Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

Проанализировав данные о размере средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья за III квартал 2019 года представленные Управлением федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, агентствами недвижимости, применительно к территории Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, строительными организациями МО Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, администрация муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить на I квартал 2020 года величину средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области в размере **59 043,47** руб.,согласно приложению №1, №2.

2. Утвердить на I квартал 2020 года величину средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, на основании Приказа Министерства строительства Российской Федерации от 19 декабря 2019 года № 827/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года», размере **51 607** рублей.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации О.А. Крюкову.

Глава администрации С.А. Приходько

 Приложение №2

к постановлению администрации МО

 Тельмановское сельское поселение

от 14.01.2020 г. № 10

Расчет показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиемуниципального образованияпоселения | Показательсредней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья(Ср ст квм) | Ст стат | Ст кред | Ст строй | Ст дог |
| МО Тельмановское СП Тосненского района Ленинградской области | **59 043,47** | 55 540, 50  | 66 207 | 65 000 | 56 438 |

Ср ст квм=( (ст. дог\*0,92)+(ст. кред.\*0,92)+ст. стат.+ ст.строй.)/ N

Ср ст квм = Ср квм x К дефл

Приложение №1 к постановлению администрации МО Тельмановское сельское поселение

от 14.01.2020 г. № 10

Расчет средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области на I квартал 2020 г.

**Ст дог-** по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений, совершенных на территорииТельмановского сельского поселения, предоставленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области составляет 56 438 руб.

**Ст кред**. –по данным риэлторских организация по купле-продаже жилых помещений и кредитных организаций составляет 66 207 руб.

**Ст строй** – 65 000 руб.

**Ст стат** – данные на III квартал 2019 года средняя на первичном и вторичном рынке жилья составляет 55 540, 50 руб.

**Ср ст квм**=(ст. дог\*0,92)+(ст. кред.\*0,92)+ст. стат.+ ст.строй.)/ N

0,92- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N- кол-во показателей

**Ср.кв.м**.=((56 438\*0,92) + (66 207\*0,92) +55 540, 5+65 000) /4=58 343,35 руб

**Ср ст квм** = Ср квм x К дефл,

К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.

К дефл = 101, 2%

**Ср ст квм** = 58 343,35 \* 101,2= 59 043,47 руб.