**ДОКЛАД**   
**об осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области**

**и об эффективности такого контроля в 2017 году**

Настоящий доклад подготовлен во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 05.04.2010г. № 215 "Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора), Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

**1.Состояние нормативно-правового регулирования в сфере  муниципального земельного контроля.**

Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации, введенным в действие Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,  Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Областным законом от 01.08.2017г, №60-оз «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области», Уставом муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, принятым в новой редакции решением совета депутатов от 23.12.2015г. № 177, решением совета депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 28.04.2014 № 109 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области», постановлением администрации муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 21.12.2017г. № 201 «Об утверждении Порядка оформления и содержания заданий на проведение органами муниципального контроля мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, и оформления должностными лицами органов муниципального контроля результатов мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в том числе результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований, исследований, измерений, наблюдений».

**2. Организация муниципального земельного контроля**

Задачей осуществления муниципального земельного контроля является обеспечение использования земель на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области в соответствии с законодательством Российской Федерации. Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах муниципального образования, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль на территории поселения, является администрация муниципального образования.

Персональный состав муниципальных инспекторов утвержден распоряжением главы администрации от 29.04.2014г. №23, с изменениями, внесенными распоряжением главы администрации от 23.10.2015 №66 из числа муниципальных служащих администрации поселения.

Основными и вспомогательными функциями муниципальных земельных инспекторов являются:

контроль за использованием юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями земель, а также за соблюдением ими муниципальных правовых актов органа местного самоуправления поселения, регулирующих земельные отношения;

выявление нарушений законодательства и муниципальных правовых актов органа местного самоуправления поселения, регулирующих земельные отношения, путем проведения плановых и внеплановых проверок по муниципальному земельному контролю;

обследование земельных участков, предоставленных юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездного срочного пользования, аренды, на основании муниципального правового акта органа местного самоуправления поселения;

истребование в ходе проведения проверок у проверяемой стороны правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки, здания, строения, сооружения, находящиеся на земельных участках, и иных документов, необходимых для осуществления муниципального земельного контроля;

запрос сведений и материалов об использовании и состоянии земель, необходимых для осуществления муниципального земельного контроля;

привлечение в установленном законом порядке специалистов для проведения обследований земельных участков, экспертиз, проверок выполнения мероприятий по использованию земель;

составление по результатам проведенных контрольных мероприятий актов проверок;

направление в органы государственного земельного контроля, надзора, иные органы государственной власти материалы о выявленных нарушениях земельного законодательства;

обращение в правоохранительные органы и иные органы государственной власти в целях предотвращения или пресечения действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, а также для установления личности граждан, виновных в нарушении установленных требований земельного законодательства.

планирование работы на год и текущий период, ведение отчетов о проделанной работе;

осуществление уведомлений о плановых и внеплановых проверках;

рассмотрение заявлений, обращений и жалоб юридических лиц и граждан по фактам нарушения действующего законодательства;

представление интересов администрации поселения в государственных органах, налоговых органах, судах по вопросам, относящимся к компетенции администрации поселения;

ведение учета проведенных проверок в рамках муниципального земельного контроля в журнале проверок.

Порядок исполнения указанных функций установлен решением совета депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 28.04.2014 № 109 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области».

При проведении муниципального земельного контроля осуществляется взаимодействие с Управлением федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (Управление Росреестра по Ленинградской области), Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Ленинградской области, Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Ленинградской области и иными государственными контролирующими и надзорными органами.

**3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля**

            Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля в 2017 году не производилось.   
            Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, отсутствуют.   
             Муниципальный земельный контроль осуществляется специалистами администрации,  на которых возложены функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории поселения.   Мероприятия по повышению квалификации по вопросам проведения муниципального земельного контроля в 2017 году не проводились.                                       
             К проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю эксперты и экспертные организации за отчетный период не привлекались.

**4. Проведение муниципального земельного контроля**

В 2017 году администрация МО Тельмановское СП осуществляла муниципальный контроль на территории МО Тельмановское СП только в отношении граждан. В том числе было проведено три плановые проверки в порядке муниципального земельного контроля на основании ежегодного Плана проведения проверок органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан, утвержденного постановлением администрации МО Тельмановское СП Тосненского района Ленинградской области от 17.10.2016 №167, в соответствии с Порядком осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 16.02.2015 N 29 и одна внеплановая проверка в порядке муниципального земельного контроля.

Осуществление муниципального контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" на территории МО Тельмановское СП в 2017 году не было запланировано и не проводилось.

**5. Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению  последствий таких нарушений.**

В 2017 году действия по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению  последствий таких нарушений в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории МО Тельмановское СП не производилось.

**6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля**

В связи с отсутствием 2017 году проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории МО Тельмановское СП, анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля не проводится.

**7.  Выводы и предложения по результатам муниципального   земельного контроля.**

Муниципальный земельный контроль необходимо осуществлять ежегодно, выявляя нарушения земельного законодательства и добиваясь устранения выявленных нарушений.

            Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

         - финансирование вопросов, связанных с осуществлением муниципального земельного контроля;   
         - систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.

            Приложение: отчет за 2017 год по форме федерального статистического наблюдения № 1-контроль «сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

|  |  |
| --- | --- |
| И.о.главы администрации | С.А.Приходько |
|  |  |