Совет депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение

Тосненского района Ленинградской области

**РЕШЕНИЕ №101**

Принято советом депутатов «03» апреля 2019 года

**Об утверждении Положения о порядке принятия в собственность муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области выморочного имущества**

Руководствуясь ст. 49 - 51 Федерального закона от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, ст. 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок ним", Уставом муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области,

Совет депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке принятия в собственность муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области выморочного имущества, согласно Приложению №1 к настоящему Решению.
2. Аппарату по обеспечению деятельности совета депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области обеспечить официальное опубликование (обнародование) настоящего решения в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области.
3. Решение вступает в силу с даты подписания.
4. Контроль за исполнением Решения оставляю за собой.

**Глава муниципального образования Г.В.Сакулин**

 **Приложение № 1**

**к Решению Совета депутатов**

**муниципального образования**

**Тельмановское сельское поселение**

**Тосненского района Ленинградской области от ……………. г. №…….**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке принятия в собственность муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области выморочного имущества**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок выявления, оформления в муниципальную собственность муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, учета выморочного имущества.

1.2. Положение распространяется на находящиеся в пределах муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), переходящие по праву наследования в собственность муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области (далее - выморочное имущество)

1.3. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области по закону, относятся земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а также если имущество завещано муниципальному образованию Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области или передано в собственность муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области по решению или приговору суда.

1.4. При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается.

1.5. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области.

**2. Порядок выявления выморочного имущества на территории муниципального образования** **Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области**

2.1. Органом, уполномоченным на выявление выморочного имущества на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области является администрация муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области.

2.2. Организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющие компании, иные организации и физические лица вправе информировать администрацию поселения о фактах выявления выморочного имущества.

2.3. Администрация муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области в 30-дневный срок со дня получения информации о выморочном имуществе, но не ранее шести месяцев со дня смерти собственника выморочного имущества, принимает меры по установлению наследников на указанное имущество, в том числе:

а) осуществляет осмотр внешнего состояния выморочного имущества и составляет акт его обследования с указанием фактических признаков, позволяющих оценить имущество как выморочное.

б) обеспечивает получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках, кадастровой стоимости, и зарегистрированных правах на выморочное имущество.

в) обеспечивает получение справки органа, осуществляющего технический учет объектов недвижимости о зарегистрированных правах, инвентаризационной стоимости на выморочное имущество.

г) обеспечивает получение свидетельства (справки) о смерти собственника из органов записи актов гражданского состояния.

д) обеспечивает получение информации от нотариуса или уполномоченного в соответствии с [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304349/aaaa6224c40c4db67e49df24153ecab1fcf6a6db/#dst100482) совершать такое нотариальное действие должностного лица о наличии или отсутствии открытых наследственных дел на выморочное имущество.

е) обеспечивает размещение в официальных средствах массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области объявления о выявлении выморочного имущества.

**3. Порядок оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования** **Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области**

3.1. Органом, уполномоченным на оформление выморочного имущества в порядке наследования в собственность муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области является администрация муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области.

3.2. Администрация муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области обращается с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство к нотариусу или уполномоченному в соответствии с [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304349/aaaa6224c40c4db67e49df24153ecab1fcf6a6db/#dst100482) совершать такое нотариальное действие должностному лицу по месту открытия наследства.

К заявлению прилагаются документы:

1) документы, подтверждающие полномочия заявителя;

2) документы, подтверждающие действия заявителя по факту установления наличия наследников, предусмотренные пунктом 2.3. настоящего положения;

3) документы, запрошенные нотариусом, исходя из особенностей конкретного наследственного дела.

3.3. В случае отсутствия необходимых документов и отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, администрация муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и о признании права муниципальной собственности на выморочное имущество.

3.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения свидетельства о праве муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области на наследство или решения суда о признании права собственности муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области на выморочное имущество, администрация муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области на выморочное имущество.

3.5. После оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество, оно подлежит включению в состав казны муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области и в реестр имущества муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К проекту решения «Об утверждении Положения о порядке принятия в собственность муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области выморочного имущества»

На территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области выявлен ряд объектов недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного.

 Гражданский кодекс РФ (статья 1151) предусматривает переход выморочного недвижимого имущества в собственность поселения в порядке наследования по закону.

Порядок наследования и учета выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность муниципальных образований должен определяться законом. До настоящего времени такой закон не принят.

Уставом МО Тельмановское СП определение порядка распоряжения муниципальным имуществом отнесено к полномочиям Совета депутатов, а распоряжение имуществом – к полномочиям администрации.

В связи с отсутствием правовой регламентации порядка наследования и учета выморочного имущества законами и подзаконными правовыми актами Российской Федерации, администрация вносит проект нормативного акта, определяющего порядок принятия в собственность муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области выморочного имущества.

Положение определяет орган, ответственный за оформление выморочного имущества – администрация МО Тельмановское СП, устанавливает порядок действий по оформлению в собственность выморочного имущества, сроки оформления, минимальный перечень документов, необходимых для оформления в собственность выморочного имущества.

/Иванова Г.Г./