**Пояснительная записка к проекту изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача справок об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения»**

Основанием для подготовки проекта изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача справок об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения» (далее – административный регламент) является Федеральный закон от 19.07.2018 №204-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, который вносит изменения в части установления дополнительных гарантий гражданам при получении государственных и муниципальных услуг.

Указанным Федеральным законом уточняются вопросы, связанные с обжалованием действий (бездействия) органов и организаций предоставляющих услугу.

В частности, перечень случаев досудебного (внесудебного) обжалования, установленный ст. 11.1 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», дополнен пунктом 10 – требованием у заявителя при предоставлении государственной или муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 указанного Федерального закона.

Кроме того, уточнен п.3 ст. 11.1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В новой редакции к случаям досудебного обжалования отнесено требование у заявителя не только документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления государственной или муниципальной услуги, но также требование информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено.

Также ст. 11.2 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» дополнена п.п. 8.1 и 8.2 предусматривающими необходимость в случае признания жалобы подлежащей удовлетворению, указания в ответе заявителю информации о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим услугу в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании услуги, а также принесения извинений за доставленные неудобства, указания информации о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной или муниципальной услуги, а в случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению – указания в ответе заявителю аргументированных разъяснений о причинах принятого решения, а также информации о порядке обжалования принятого решения.

С учетом того, что административный регламент предоставления муниципальных услуг содержит раздел, посвященный досудебному обжалованию, воспроизводящий положения Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в том числе в части указания случаев досудебного обжалования, имеется необходимость внесения в административный регламент соответствующие дополнения с учетом требований Федерального закона от 19.07.2018 №204-ФЗ.

Проект регламента размещается в сети Интернет на сайте МО Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области по адресу: http://telmana.info для всеобщего ознакомления.

Предметом независимой экспертизы является оценка возможного положительного эффекта, а также возможных негативных последствий реализации положений проекта административного регламента для физических и юридических лиц.

Срок, отведенный для проведения независимой экспертизы - 30 дней со дня размещения проекта административного регламента в сети Интернет.