|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальное образование  Тельмановское сельское поселение  Тосненского района  Ленинградской области  Администрация  187032, п. Тельмана,  Ленинградской обл.,  Тосненского района,  тел. 48171, 4692967  от 30.05.2014 г. № 01-17-2065  на от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области**

**Место, дата и время проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводились в каждом населенном пункте Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области следующим образом:

1. в посёлке Тельмана Тосненского района Ленинградской области – 24 мая 2014 года с 12 часов 10 минут по 13 часов 20 минут по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос.Тельмана, д.7, актовый зал МKОУ «Тельмановская средняя общеобразовательная школа»;
2. в деревне Ям-Ижора Тосненского района Ленинградской области – 24 мая 2014 года с 15 часов 10 минут по 16 часов 45 минут по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, ул. Ленинградская, д.3;
3. в посёлке Войскорово Тосненского района Ленинградской области – 25 мая 2014 года с 12 часов 00 минут по 13 часов 30 минут по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Войскорово, д.3, актовый зал МKОУ «Войскоровская средняя общеобразовательная школа»;
4. в деревне Пионер Тосненского района Ленинградской области – 25 мая 2014 года с 15 часов 00 минут по 16 часов 15 минут по московскому времени, с перерывом с 15 часов 10 минут по 15 часов 30 минут по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Пионер, д.4, помещение на территории ООО «Альтаир» (производственная база), а также по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Пионер, во дворе жилых домов №21,23,25,27.

**Правовые основания для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся на основании положений следующих нормативных правовых актов: Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области», утвержденного Решением Совета депутатов МО Тельмановское СП №55 от 11 июля 2013 года (далее – «Порядок проведения публичных слушаний»), Постановления Главы муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 17 апреля 2014 года № 4 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана МО Тельмановское СП Тосненского района Ленинградской области».

**Исполнение требований законодательства об информировании населения:**

- извещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Тосненский вестник» от 23 апреля 2014 года №30 и в тот же день размещено на сайте муниципального образования [www.telmanacity.ru](http://www.telmanacity.ru), а также информационные сообщения о проведении публичных слушаний были размещены на информационных досках (стендах) во всех населенных пунктах муниципального образования;

- проект Генерального плана муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области был опубликован в специальном выпуске газеты «Тосненский вестник» от 26 апреля 2014 года №28 и размещен на сайте муниципального образования [www.telmanacity.ru](http://www.telmanacity.ru) в разделах «Решения совета депутатов» и «Территориальное планирование»;

- в газете «Тосненский вестник» от 23 апреля 2014 года №30 было сделано сообщение о том, что специальный выпуск газеты «Тосненский вестник» с проектом Генерального плана можно получить на безвозмездной основе в администрации муниципального образования по адресу: п. Тельмана, дом 50, у секретаря в приемной главы администрации;

- кроме того, 100 экземпляров специального выпуска газеты «Тосненский вестник» от 26 апреля 2014 года №28 с проектом Генерального плана путем случайной выборки были разнесены по почтовым ящикам жилых домов в населенных пунктах муниципального образования.

**Вопрос, вынесенный на обсуждение:** проект Генерального плана муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области (далее – «Генеральный план»).

**Материалы, представленные на публичные слушания:** текстовая часть и картографическая часть (выполнена в цвете) Генерального плана. Материалы предоставлены разработчиком проекта - ООО «Институт строительных проектов». Экспозиция демонстрационных материалов по проекту для ознакомления всеми заинтересованными лицами была организована следующим образом:

1. В поселке Тельмана – по 23 мая 2014 года включительно, ежедневно по рабочим дням с 9.00 до 16.00 ч., в здании администрации МО Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Тельмана, дом 50, второй этаж, приемная главы администрации, а также в месте проведения слушаний.

2. В деревне Ям-Ижора - по 23 мая 2014 года включительно, ежедневно, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, деревня Ям-Ижора, помещение задания «Хутрок» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Ям-Ижора, ул. Пушкинская, дом 2.

3. В деревне Пионер - по 23 мая 2014 года включительно, ежедневно в месте проведения слушаний, информационное объявление о том, по какому адресу можно ознакомиться с материалами Генерального плана, было вывешено на информационной доске объявлений во дворе жилых домов №21,23,25,27 в д. Пионер.

4. В поселке Войскорово - по 23 мая 2014 года включительно, с 09.00 по 16.00 ч., в помещении УК ООО «Доверие» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, в районе автобусного кольца в поселке Войскорово, здание автостоянки, а также в месте проведения слушаний.

**Сведения об участниках публичных слушаний**:

1. В поселке Тельмана: всего 33 человека (члены Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний Трунина Л.Н.- председатель Комиссии, Козикина Г.И.- секретарь Комиссии, Иванова Г.Г. - член Комиссии, заместитель председателя Комиссии, Каранина И.В., Коняева М.Е., Сидоров Н.Ю., Снетков А.В.- члены Комисии, а также глава администрации муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области Воронин А.В., иные представители органов местного самоуправления, представитель разработчика проекта Ременко В.Г., представители собственников земельных участков, жители муниципального образования).

2. В деревне Ям-Ижора: всего 53 человека (члены Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний Трунина Л.Н.- председатель Комиссии, Козикина Г.И.- секретарь Комиссии, Каранина И.В., Коняева М.Е., Снетков А.В.- члены Комисии, а также глава администрации муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области Воронин А.В., иные представители органов местного самоуправления, представитель разработчика проекта Ременко В.Г., представители собственников земельных участков, жители муниципального образования).

3. В поселке Войскорово: всего 54 человека (члены Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний Трунина Л.Н.- председатель Комиссии, Козикина Г.И.- секретарь Комиссии, Иванова Г.Г. - член Комиссии, заместитель председателя Комиссии, Каранина И.В., Коняева М.Е., Сидоров Н.Ю., Снетков А.В. - члены Комиссии, а также Глава муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области Кваша Ю.Н., глава администрации муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области Воронин А.В., иные представители органов местного самоуправления, представитель разработчика проекта Ременко В.Г., представители собственников земельных участков, жители муниципального образования).

4. В деревне Пионер: всего 52 человека (члены Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний Трунина Л.Н.- председатель Комиссии, Козикина Г.И.- секретарь Комиссии, Иванова Г.Г. - член Комиссии, заместитель председателя Комиссии, Каранина И.В., Коняева М.Е., Снетков А.В.- члены Комисии, а также глава администрации муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области Воронин А.В., иные представители органов местного самоуправления, представитель разработчика проекта Ременко В.Г., представители собственников земельных участков, жители муниципального образования).

**Предложения, поступившие в ходе публичных слушаний.**

В ходе публичных слушаний в поселке Тельмана поступили следующие устные предложения к проекту Генерального плана:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №/№ | Лицо, вносящее предложение | Устные предложения/замечания к проекту Генерального плана от заинтересованных лиц | Заключение |
| 1 | Представитель прихода Свято-Троицкого Собора отец Дионисий | Внести в проект Генерального плана изменения, которые позволят разметить объекты церковного назначения и историко-культурного значения на территории, вдоль реки Ижора от электроподстанции до часовни-памятника Николаю Чудотворцу. | В отношении указанной территории в проекте Генерального плана уже предусмотрена зона, в которой допустимо размещение указанных объектов (рекреационная зона) |
| 2 | Петренко Л.В. | Внести в проект Генерального плана изменения, касающиеся исключения зоны объектов производственного назначения IV-V класса опасности в п. Войскорово, примыкающей к СПАД | Не учитывать. Отсутствует согласование с собственником земельных участков |
| 3 | Дорощенко С.Е. (указанные устные замечания были также представлены заявителем письменно) | Внести в проект Генерального плана изменения, касающиеся размещения спортивных объектов в п. Тельмана, а именно заменить указанные в ходе слушаний заявителем на карте функционального зонирования территории, предназначенные под жилую застройку на зону Р1 (зону плоскостных спортивных сооружений) | Не учитывать. Отсутствует согласование с собственником земельных участков. |
| Дополнить абзац 3 пункта 1.4. Раздел 1 «Общие положения» Положения о территориальном планировании проекта Генерального плана таким критерием оценки работы глав муниципальных образований, как обеспеченность муниципального образования объектами социальной инфраструктуры | Учесть. Разработчику внести соответствующие изменения в проект Генерального плана. |

Иных устных предложений в отношении изменений и/или дополнений проекта Генерального плана в поселке Тельмана не поступало.

В ходе публичных слушаний в деревне Ям-Ижора поступили следующие предложения к проекту Генерального плана (указанные предложения также изложены письменно в заявлении Кистеневой М.И.):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №/№ | Лицо, вносящее предложение | Устные предложения/замечания к проекту Генерального плана от заинтересованных лиц | Заключение |
| 1 | Кистенева М.И. | Внести в проект Генерального плана изменения, касающиеся расширения границ деревни Ям-Ижора | Не учитывать. Отсутствуют согласования с собственниками земельных участков (изменение границ населенного пункта влечет изменение правого статуса земельных участков) |
| 2 | Внести в проект Генерального плана изменения, касающиеся включения в границы деревни Ям-Ижора (в состав земель населенных пунктов) территорий, прилегающих к газопроводу, в том числе 5 га возле вышки мобильной связи | Не учитывать. Отсутствуют согласования с собственниками земельных участков. Кроме того, территория около вышки мобильной в настоящее время уже находится в границах д. Ям-Ижора |
| 3 | Внести в проект Генерального плана изменения, касающиеся размещения зон, предназначенных под жилую застройку, вместо общественно-деловой зоны на левом берегу реки Ижора | Не учитывать в связи с тем, что границы д. Ям-Ижора не подлежат расширению, так как отсутствуют согласования с собственниками земельных участков |
| 4 | Не включать зоны общественно-деловой застройки в границы деревни Ям-Ижора | Учесть. Согласно проекту Генерального плана указанные зоны находятся за границами деревни Ям-Ижора |
| 5 | Внести в проект Генерального плана изменения, касающиеся включения территории общественно-деловой застройки, прилегающей к садоводству НИИЭФА, в границы д. Ям-Ижора | Не учитывать, так как указанные территории согласно проекту Генерального плана включаются в границы поселка Тельмана, кроме того Кистеневой М.И. заявлено не включать в границы д. Ям-ижора общественно- деловые зоны, что учтено Комиссией |
| 6 | Внести в проект Генерального плана изменения, касающиеся изменений функционального назначения территорий, занятых в настоящее время жилой застройкой («не переводить земельные участки жилой застройки в другие категории земель в границах д. Ям-Ижора»- из заявления Кистеневой М.И.) | Проект Генерального плана не содержит положений (в том числе в графических материалах), касающихся изменения функционального назначения территорий, занятых в настоящее время жилой застройкой или предназначенных для жилищного строительства |

Каких-либо иных устных предложений в отношении изменений и/или дополнений проекта Генерального плана в ходе публичных слушаний в деревне Ям-Ижора не поступало.

В ходе публичных слушаний в поселке Войскорово поступили следующие устные предложения в отношении изменений и/или дополнений проекта Генерального плана:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №/№ | Лицо, вносящее предложение | Устные предложения/замечания к проекту Генерального плана от заинтересованных лиц | Заключение |
| 1 | Примаков А.А. | Внести в проект Генерального плана изменения, в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:26:0204002:38, исключив его из границ поселка Войскорово в целях размещения в последствии на указанном участке СНТ | Учесть. Разработчику внести соответствующие изменения в проект Генерального плана. |
| 2 | Слав М.И. | Внести в проект Генерального плана изменения, в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:26:0205002:190, заменив функциональную зону указанного участка на зону, предназначенную для строительства блокированных жилых домов | Учесть. Разработчику внести соответствующие изменения в проект Генерального плана. |

Каких-либо иных устных предложений в отношении изменений и/или дополнений проекта Генерального плана в ходе публичных слушаний в поселке Войскорово не поступало.

В ходе публичных слушаний в деревне Пионер поступили следующие устные предложения в отношении изменений и/или дополнений проекта Генерального плана (указанные предложения также поступили в Комиссию в виде письменных заявлений):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №/№ | Лицо, вносящее предложение | Устные предложения/замечания к проекту Генерального плана от заинтересованных лиц | Заключение |
| 1 | Федорова Е.Ю. | Внести в проект Генерального плана изменения, касающиеся изменения функциональной зоны территории, расположенной на четной стороне улицы в д. Пионер в сторону р. Ижора, с тем, чтобы на указанной территории была возможность размещения садоводческого некоммерческого товарищества | Учесть, исключив рассматриваемые территории из границ д. Пионер и установив для рассматриваемой территории зону сельскохозяйственного использования до водоохраной зоны р.Ижора. Разработчику внести соответствующие изменения в проект Генерального плана. |
| 2 | Абдуллаева Орудж Ага оглы | Внести в проект Генерального плана изменения, касающиеся земельных участков с кадастровыми номерами 47:2660108001:1761 и 47:2660108001:1760, с тем, чтобы указанные участки относились к функциональной зоне сельскохозяйственного использования | Учесть. Разработчику внести соответствующие изменения в проект Генерального плана. |

Каких-либо иных устных предложений в отношении изменений и/или дополнений проекта Генерального плана в ходе публичных слушаний в д. Пионер не поступало.

**В установленные сроки в Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в письменном виде поступили следующие предложения и замечания к проекту Генерального плана от участников публичных слушаний.**

Предложения и замечания, изложенные в заявлениях от Кистеневой М.И.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №/№ | Предложения/замечания к проекту Генерального плана от заинтересованных лиц | Заключение |
| 1 | Внести изменения в проект Генерального плана, касающиеся установления санитарно-защитные зоны между зоной Д3 и жилой зоной в деревне Ям-Ижора (вдоль ул. Пушкинская и ул. Павловская). | Согласно проекту Генерального плана (Положение о территориальном планировании, Раздел 8, п 8.1.) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны (СЗЗ) формируются внутри зон, где возможно строительство объектов, для которых установление санитарно-защитных зон обязательно. |
| 2 | Внести изменения в проект Генерального плана, касающиеся изменения функциональной зоны территории (примерно 5 Га рядом с вышкой мобильной связи) в деревне Ям-Ижора с общественно-деловой на жилую застройку | Учесть. Разработчику внести соответствующие изменения в проект Генерального плана. |
| 3 | Внести изменения в проект Генерального плана, касающиеся изменения расположения и конфигурации развязок с трассы М10 согласно представленной заявителем схеме | Развязки на федеральной автомобильной дороге М10 являются федеральными объектами, в связи с чем Комиссия не обладает полномочиями по внесению изменений в проект в рассматриваемой части, однако предложение Кистеневой М.И. будет направлено проектировщику транспортных узлов с настоятельной рекомендацией внести изменения в проект |

Предложения и замечания, изложенные в заявлении от Авдонина Н.И.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №/№ | Предложения/замечания к проекту Генерального плана от заинтересованных лиц | Заключение |
| 1 | Внести изменения в проект Генерального плана, касающиеся изменения функционального зонирования территорий, расположенных вдоль р. Ижора в поселке Войскорово, с тем, чтобы на указанной территории было возможно расположение огородных участков | Не учитывать в связи с тем, что пунктом 11 статьи 85 Земельного кодекса РФ не предусмотрено размещение огородов на землях в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах |

Предложения и замечания, изложенные в коллективном заявлении от группы граждан Яковлевой В.И., Елаго В.И., Жгуна Г.Г., Степановой Л.А., Богдановой Д.Г., Каюковой Н.Н., Пахомова А.Л., Серова Л.Ф., Ермолаевой А.Н., Виноградовой Н.А., Дмитриевой Н.Л., Иванниковой Л.И., Иванникова А.И.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №/№ | Предложения/замечания к проекту Генерального плана от заинтересованных лиц | Заключение |
| 1 | Внести изменения в проект Генерального плана, касающиеся земельного участка с кадастровым номером 47:26:01-08-001:0195, с тем, чтобы в отношении указанного земельного участка была установлена зона, предназначенная для размещения деловых, промышленных и логистических объектов | Не учитывать в связи с отсутствием технико-экономического обоснования. |

Предложения и замечания, изложенные в коллективном заявлении группы граждан Барковского В.В., Смирновской О.С., Тарановской Н.Г., Ильина В.И., Серова Л.Ф.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №/№ | Предложения/замечания к проекту Генерального плана от заинтересованных лиц | Заключение |
| 1 | Внести изменения в проект Генерального плана, касающиеся земельного участка с кадастровым номером 47:26:01-08-001:0198 с тем, чтобы оставить указанный участок в составе земель сельскохозяйственного назначения | Согласно положениям проекта Генерального плана категория земель указанного земельного участка не меняется и относится к категории земель сельскохозяйственного назначения |

Предложения и замечания, изложенные в заявлении от Лисициной Т.С.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №/№ | Предложения/замечания к проекту Генерального плана от заинтересованных лиц | Заключение |
| 1 | Внести изменения в проект Генерального плана, касающиеся изменения функциональной жилой зоны на зону, в границах которой возможно размещение садоводческого некоммерческого товарищества в д. Пионер | Не учитывать. Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» не предусматривает возможности организации СНТ на землях населенных пунктов |

Предложения и замечания, изложенные в заявлении от Дорощенко С.Е. (далее указаны все замечания, за исключением, озвученных устно в ходе публичных слушаний в п. Тельмана)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №/№ | Предложения/замечания к проекту Генерального плана от заинтересованных лиц | Заключение |
| 1 | Внести изменения в пункт 3.3. Раздела 1 «Общие положения» Положения о территориальном планировании проекта Генерального плана в части отнесения перечисленных объектов в сфере здравоохранения к объектам местного, а не регионального значения | Не учитывать, в связи с отсутствием обоснования. Указанные объекты здравоохранения предусмотрены Схемой территориального планирования Ленинградской области и относятся к объектам регионального значения. |
| 2 | Внести изменения в пункт 4.1. Раздела 1 «Общие положения» Положения о территориальном планировании проекта Генерального плана в части отнесения спортивного центра с универсальным игровым залом и плоскостными спортивными сооружениями к объектам местного, а не районного значения | Не учитывать в связи с отсутствием обоснования. Размещение рассматриваемого объекта предусмотрено программами социально-экономического развития и проектом схемы территориального планирования Тосненского района |
| 3 | Дополнить абзац 2 Раздела 5 «Мероприятия по размещению объектов местного значения Тельмановского сельского поселения и последовательность их выполнения» Положения о территориальном планировании проекта Генерального плана и изложить его в следующей редакции:  «Дополнительные по отношению к существующим объёмы строительства объектов здравоохранения, образования, спорта и культуры настоящим проектом предусмотрено осуществлять за счёт инвестиционного финансирования, в том числе за счёт государственно-частного партнёрства».  (дополнены слова «спорта и культуры») | Учесть. Разработчику внести соответствующие изменения в проект Генерального плана. |
| 4 | Внести изменения технического характера Раздел 5 «Мероприятия по размещению объектов местного значения Тельмановского сельского поселения и последовательность их выполнения» Положения о территориальном планировании проекта Генерального плана | Разработчику проекта проанализировать представленные предложения и при необходимости внести в проект Генерального плана соответствующие изменения |

Предложения и замечания, изложенные в заявлениях от ЗАО «Племхоз имени Тельмана»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №/№ | Предложения/замечания к проекту Генерального плана от заинтересованных лиц | Заключение |
| 1 | Внести изменения в проект Генерального плана в части исправления технических ошибок. Проверить расчеты площадей функциональных зон, внести при необходимости соответствующие изменения в текст Пояснительной записки и графические материалы, а также при необходимости в Положение о территориальном планировании. Проверить данные таблиц и иные расчеты, исправить фактологические и стилистические ошибки. | Учесть. Разработчику внести соответствующие изменения в текстовую и графическую части проект Генерального плана с учетом иных изменений и дополнений, представленных в ходе публичных слушаний. |
| 2 | Внести изменения в проект Генерального плана, касающиеся изменения функциональной зоны территории, примыкающей к границе д. Ям-Ижора (к участку рядом с вышкой мобильной связи) с общественно-деловой на зону сельскохозяйственного использования | Учесть. Разработчику внести соответствующие изменения в проект Генерального плана |

Каких-либо иных письменных и устных предложений и замечаний к проекту Генерального плана не поступало.

В ходе публичных слушаний в каждом населенном пункте участниками слушаний были заданы вопросы относительно проекта Генерального плана, на вопросы даны мотивированные ответы.

В ходе публичных слушаний в каждом населенном пункте велся письменный протокол, осуществлялась аудио-запись и видео-съемка.

**Заключение: считать публичные слушания по проекту Генерального плана состоявшимися. Учесть в проекте Генерального плана представленные предложения в отношении изменений и/или дополнений проекта Генерального плана согласно заключению по каждому из предложений.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава администрации |  | А.В. Воронин |