****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Муниципальное образование Тельмановское сельское поселение**

**Тосненского района Ленинградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«28» августа 2017 г. № 124

|  |  |
| --- | --- |
| **О** **создании комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2017-2018 г.г. на территории МО Тельмановское сельское поселение Тосненского района**  **Ленинградской области** |  |

Во исполнение приказа Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» администрация МО Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, администрация муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2017-2018 г.г. на территории МО Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области (приложение 1).

2. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2017-2018 г.г. на территории МО Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области (приложение 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации И.В. Стецов

Приложение 1

к постановлению

администрации

от 28.08.2017 №124 \_\_\_

Комиссия по проведению проверки готовности

к отопительному периоду 2017-2018 г.г.

на территории МО Тельмановское сельское поселение

Тосненского района Ленинградской области

Председатель комиссии:

Стецов Илья Владимирович и.о. главы администрации

МО Тельмановское сельское поселение

Секретарь комиссии:

Каранина Ирина Васильевна заведующая отделом экономики, ЖКХ

и жилищной политики администрации

МО Тельмановское сельское поселение

Члены комиссии:

Представитель администрации МО Тосненский район Ленинградской области (по согласованию)

Представитель ГУП «ТЭК СПб» (по согласованию)

Представитель ОАО «Тепловые сети» (по согласованию)

Представитель ОАО «ЛОКС» (по согласованию)

Представитель службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию)

Приложение № 2

к постановлению

администрации

от \_28.08.2017 № 124\_\_\_

Программа

проведения проверки готовности

к отопительному периоду 2017-2018 г.г.

на территории МО Тельмановское сельское поселение

Тосненского района Ленинградской области

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п  № | Перечень потребителей тепловой энергии, подлежащих проверке готовности к отопительному периоду 2017-2018г.г. | Адреса объектов | Срок проведения проверки | Теплоснабжающая  организация | Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии (проверка документов, при необходимости осмотр) |
| 1 | ООО  «ТосноСтройСервис» | п. Тельмана, ул. Октябрьская д. 3 корп. 1, д. 5, ул. Онежская д. 1, 3, 7, Ладожский бульвар д. 5,  ул. Московская д. 4,  д. 46 корп. 1 | до  15.09.2017 | ГУП «ТЭК СПб» | 1.Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;  2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;  3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению  4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;  5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;  6.Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;  7.Состояние трубопроводов, арматур и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;  8. Наличие и работоспособность  9. Приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;  10. Работоспособность защиты систем теплопотребления;  11. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;  12. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией  13. Плотность оборудования тепловых пунктов;  14. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;  15. Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;  16. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;  17. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий |
| 2 | ООО «ТОСНОСТРОЙСЕРВИС» | п. Тельмана, Ладожский бульвар, д.1 корп. 1,  ул. Московская д. 6 | ГУП «ТЭК СПб» |
| 3 | ООО «Квартал 17А»  (представитель абонента ООО «ТОСНОСТРОЙСЕРВИС») | п. Тельмана,  ул. Квартальная, д.2 | ГУП «ТЭК СПб» |
| 4 | ООО «ДОВЕРИЕ» | п. Тельмана, д. 3, 6, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 32 корп. 1, 32 корп. 2, 34, 36 | ГУП «ТЭК СПб» |
| п. Войскорово д. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 | ОАО  «Тепловые сети» |
| дер. Пионер д. 15, 19, 21, 23, 25, 27, 30 |  |
| 5 | ООО «УК «Бастион» | п. Тельмана д. 5 корп.1, д. 9, д. 9 корп. 2 | ГУП «ТЭК СПб» |
| 6 | ЖК «Лугас» | п. Тельмана, д. 38 | ГУП «ТЭК СПб» |
| 7 | ТСЖ «Забота» | п. Тельмана ул. Октябрьская, д. 1, 2 | ГУП «ТЭК СПб» |
| 8 | ТСЖ «Забота 1» | п. Тельмана, ул. Октябрьская, д. 3 | ГУП «ТЭК СПб» |
| 9 | ТСЖ «Тельмана 26» | п. Тельмана, д. 26 | ГУП «ТЭК СПб» |
| 10 | ТСЖ «Ижора Плюс» | п. Тельмана, д. 5, д. 7 корп. 1, д. 11, д. 11 корп. 1, д. 11 корп. 2 | ГУП «ТЭК СПб» |
| 11 | ТСЖ 40 | п. Тельмана, д. 40 | ГУП «ТЭК СПб» |
| 12 | ТСЖ 42 | п. Тельмана, д. 42 | ГУП «ТЭК СПб» |
| 13 | ТСЖ 44 | п. Тельмана, д. 44 | ГУП «ТЭК СПб» |
| 14 | ТСЖ 46 | п. Тельмана, д. 46 | ГУП «ТЭК СПб» |
| 15 | ТСЖ 48 | п. Тельмана, д. 48 | ГУП «ТЭК СПб» |
| 16 | МУП «Зеленый город» | п. Тельмана, д. 30, 54 | ГУП «ТЭК СПб» |
| 17 | ТСН «Наш дом» | п. Тельмана, д. 5, корп.2 | ГУП «ТЭК СПб» |
| 18 | Администрация МО Тельмановское СП Тосненского района Ленинградской области | п. Тельмана, д. 50 | ГУП «ТЭК СПб» |
| 19 | ООО «Северо-Западный ТехноПарк-Колпино» | п. Тельмана,  уч. 1/1-2/1 | ГУП «ТЭК СПб» |
| 20 | ООО «СУ-335» | п. Тельмана, д. 50 | ГУП «ТЭК СПб» |
| 21 | МБДОУ № 14 «Детский сад комбинированного вида п. Тельмана» | п. Тельмана, д. 52, д. 9 корп. 1 | ГУП «ТЭК СПб» |
| 22 | МКОУ ДОД «Тельмановская детская школа искусств» | п. Тельмана, д.2 | ГУП «ТЭК СПб» |
| 23 | МКОУ «Тельмановская СОШ» | п. Тельмана, д.7 | ГУП «ТЭК СПб» |
| 24 | МКОУ «Войскоровская СОШ» | п. Войскорово, д. 3 | ОАО  «Тепловые сети» |
| 25 | МКДОУ № 20  п. Войскорово | Поселок Войскорово, д. № 11 | ОАО  «Тепловые сети» |
| 26 | ГБУЗ ЛО  «Тосненская КМБ» | п. Тельмана,  ул. Красноборская, д. № 5 | ГУП «ТЭК СПб» |
| 27 | ИП Иванов А.А. | п. Войскорово, д. № 2 | ОАО  «Тепловые сети» |
| 28 | ИП Соловьев Р.Г. | п. Тельмана, дом № 10А (здание КБО и ресторан) | ГУП «ТЭК СПб» |
| 29 | ГДОУ «Детский сад № 61 Колпинского района СПб» | П.Тельмана,  Ладожский бульвар,  д. 7 | ГУП «ТЭК СПб» |
| 30 | ООО «Квартал 17А» (ООО «ОКА») | п.Тельмана, дом № 2 б (торговый центр с кафе и мебельный магазин);  ИТП -1 (офисные помещения, автостоянка) по адресу: П. Тельмана (микрорайон 1, корп. 9, 9А) | ГУП «ТЭК СПб» |
| 31 | ИП Василенко | п.Тельмана, торговый павильон у дома № 26 | ГУП «ТЭК СПб» |
| 32 | ЗАО «Племхоз имени  Тельмана» | п. Тельмана | ГУП «ТЭК СПб» |
| 33 | ЗАО «СУ-326» | п.Тельмана, 11 | ГУП «ТЭК СПб» |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Перечень теплоснабжающих и теплосетевых организаций, подлежащих проверке готовности к отопительному периоду 2017-2018г.г | Адрес объекта | Срок проведения проверки | Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающей организации (проверка документов, при необходимости осмотр) |
| 1  2 | Котельная ГУП «ТЭК СПб»  Котельная ОАО «Тепловые сети» | п. Тельмана  п. Войскорово | До 01.10.2017 | 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;  2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;  3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;  4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;  5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:  укомплектованность указанных служб персоналом;  обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;  6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;  7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;  8) обеспечение качества теплоносителей;  9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;  10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;  11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:  готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;  соблюдение водно-химического режима;  отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;  наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;  наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;  наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;  проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;  выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;  выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;  наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;  12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;  13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;  14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии. |