**Пояснительная записка**

к проекту административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области»

Проект административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области» разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", согласно которому (п.6 ч.1 ст.14 закона) органы местного самоуправления вправе осуществлять муниципальный жилищный контроль по вопросам, предусмотренным федеральными законами.

Проект административного регламента разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации с учетом изменений, внесенных в Жилищный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 25.06.2012 № 93-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в соответствии с которыми муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в порядке, установленном муниципальными правовыми актами либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

Проект административного регламента разработан в соответствии с Областным законом от 02.07.2013 № 49-оз «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органами государственного жилищного надзора Ленинградской области», а также с Положением о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, утвержденным Решением совета депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 30.10.2013 № 78.

Проект административного регламента разработан с учетом положений Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Целью разработки административного регламента является приведение порядка организации и проведения администрацией проверок в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Проектом административного регламента устанавливаются сроки и последовательность административных процедур и административных действий, осуществляемых должностными лицами администрации, уполномоченными на проведение муниципального жилищного контроля, в целях исполнения муниципальной функции по проведению проверок деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по соблюдению обязательных требований, установленных жилищным законодательством. Административный регламент определяет сферу муниципального жилищного контроля и полномочия органов муниципального жилищного контроля, меры, принимаемые должностными лицами органа муниципального жилищного контроля в отношении фактов нарушений, выявленных при проведении проверок, правила оформления результатов мероприятий муниципального жилищного контроля.

Проект административного регламента предполагает улучшение практики исполнения муниципальной функции по следующим параметрам:

- прозрачный механизм осуществления административных действий и процедур по исполнению муниципальной функции, их упорядочение и устранение избыточных;

- исчерпывающий перечень документов, требуемых для организации и проведения проверки;

- установление конкретных сроков исполнения административных действий и процедур;

- порядок обжалования действий и решений должностных лиц администрации и контроля их деятельности по исполнению муниципальной функции.

Административным регламентом предусматривается публикация информации об исполнении муниципальной функции, и сообщаются номера телефонов для справок и консультаций на официальных сайтах администрации в сети Интернет, что позволит организовать доступ к информации юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам.

Проект административного регламента предоставит возможность повысить эффективность и результативность административных процедур, выполняемых должностными лицами администрации – муниципальными инспекторами по осуществлению муниципального жилищного контроля.