### Совет депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение

### Тосненского района Ленинградской области

**РЕШЕНИЕ №112**

Принято советом депутатов «07» июля 2014 года

Подписано главой муниципального образования «07» июля 2014 года

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области**

В соответствии с ст.31, ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, гл.6, гл.7 Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, утвержденных Решением совета депутатов МО Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 19.02.2013 №34, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 27.06.2014,

совет депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области», утвержденных решением совета депутатов Тельмановского сельского поселения от 19.02.2013 №34 (далее - Правила землепользования и застройки) для следующих территорий муниципального образования Тельмановское сельское поселение (Приложение):

1.1. Застроенная часть территории населенного пункта - поселок Тельмана.

Границы территории соответствуют границам кадастровых кварталов 47:26:201001, 47:26:201002, 47:26:201003, 47:26:201004. Описание границ:

Начальная точка – южная координатная точка кадастрового квартала 47:26:201002; далее на северо-запад по границе кадастрового квартала 47:26:201002 до береговой линии реки Ижора; далее на север по береговой линии реки Ижора до границы г.Колпино Санкт-Петербург; далее на восток по границе г.Колпино Санкт-Петербург по ул.Оборонная до ул.Московская; далее на север по границе г.Колпино Санкт-Петербург по ул.Московская до пересечения с Ладожским бульваром; далее на восток по границе г.Колпино Санкт-Петербург по Ладожскому бульвару до ул.Октябрьская; далее по границе г.Колпино Санкт-Петербург до границы землеотвода ОАО «РЖД» Октябрьская железная дорога; далее на юг вдоль границы землеотвода ОАО «РЖД» Октябрьская железная дорога до пересечения с ул.Зеленая; далее на юго-запад по ул.Зеленая в соответствии с границей кадастрового квартала 47:26:201004 и 47:26:201003 до пересечения с ул.Красноборская; далее в южном направлении по границе кадастрового квартала 47:26:201002 до южной координатн6ой (начальной) точки кадастрового квартала 47:26:201002.

1.2. Застроенная часть территории населенного пункта - поселок Войскорово, ограниченная:

- по северо-восточной границе - земельными участками с КН 47:26:0204001:25 и 47:26:0204001:22, а также незастроенной территорией шириной около 70 м от прибрежно-защитной полосы реки Ижора;

- по юго-восточной границе - прибрежно-защитной полосой р.Ижора;

- по южной границе - прибрежно-защитной полосой р.Ижора;

- по западной границе - прибрежно-защитной полосой р.Ижора;

- по северной границе - прибрежно-защитной полосой р.Ижора;

1.3. Территория смежных земельных участков под строительство Спортивного центра с универсальным игровым залом и плоскостным сооружением.

Адреса земельных участков: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Тельмана», уч. «Тельмана-центр» № 29/2 и Ленинградская область, Тосненский район, массив «Тельмана», уч. «Тельмана-центр» № 29/1

Границы территории соответствуют границам земельных участков по кадастровым паспортам 47:26:0220001:211 и 47:26:0220001:214. Территория ограничена:

- по северной границе – земельным участком с КН47:26:0220001:202 (собственность ЗАО «Племхоз им.Тельмана»);

- по восточной границе - земельным участком с КН47:26:0220001:212 и с КН47:26:0220001:140 (собственность ЗАО «Племхоз им.Тельмана»);

- по южной границе – земельным участком с КН47:26:0220001:202 (собственность ЗАО «Племхоз им.Тельмана»);

- по западной границе - земельным участком с КН47:26:0220001:213 и с КН47:26:0220001:202 (собственность ЗАО «Племхоз им.Тельмана»).

1. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в печатном средстве массовой информации - в газете «Тосненский вестник».
2. Разместить настоящее решение и приложение к нему на сайте муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», расположенном по адресу: [www.telmanacity.ru](http://www.telmanacity.ru).
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области.

**Глава муниципального образования Ю.Н. Кваша**