****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Муниципальное образование Тельмановское сельское поселение**

**Тосненского района Ленинградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

24 октября 2017 г. № 161

Об утверждении размера средней рыночной

стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на 4 квартал 2017 года

на территории МО Тельмановское СП

Тосненского района Ленинградской области

Администрация муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области в целях исполнения

распоряжения Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2007 года № 536-р «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья» (в редакции распоряжения Правительства Ленинградской области от 24.03.2009 № 87-р и на основании распоряжения комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», которое применяется в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы», подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", проанализировав данные о размере средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья за 3 квартал 2017 года, представленные территориальным органом федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, агентствами недвижимости, расположенными на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, а также строительными организациями

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить на 4 квартал 2017 года величину средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области в размере **59825** рубль, согласно приложению № 1 и № 2.
2. Утвердить на 4 квартал 2017 года величину средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, утвержденной на территории Ленинградской области на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 сентября 2017 г. № 1257/пр в размере **43099** рублей.
3. Опубликовать данное постановление на сайте: [www.telmana.](http://www.telmana.)info;
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента издания.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации И.В. Стецов

Приложение №1

к постановлению администрации МО

Тельмановское сельское поселение

от 24.10.2017 г. № 161

Расчет показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  муниципального образования  поселения | Наименование реквизитов  постановления главы администрации муниципального образования поселения об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья | Показатель  средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья  (Ср ст квм) | Ст стат | Ст кред | Ст строй | Ст дог |
| МО Тельмановское СП Тосненского района Ленинградской области | От 24.10.2017№ 161 | **59825** | 54305 | 63662 | 65000 | 0 |

Ср ст квм=( (ст. дог\*0,92)+(ст. кред.\*0,92)+ст. стат.+ ст.строй.)/ N

Ср ст квм = Ср квм x К дефл

Приложение №2 к постановлению администрации МО Тельмановское сельское поселение

от 24.10.2017 г. № 161

Расчет показателя средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья на 4 кв.2017г. на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение.

**Ср ст квм**=( (ст. дог\*0,92)+(ст. кред.\*0,92)+ст. стат.+ ст.строй.)/ N

0,92- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N- кол-во показателей

**Ср ст квм** = Ср квм x К дефл,

К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.

К дефл = 100,7%

***1. Договоры на приобретение (сроительство)жилых помещений, представленные учатниками жилищных программ***

1.1. По данным **отдела жилищной политики администрации МО Тосненский район Ленинградской области**.

**Ст дог**= 0 руб.

***2. Сведения от риелторских, кредитных (банков) организаций***:

2.1. По данным **Агентства недвижимости «Глобус» -** 65333 руб.

2.2. По данным **Агентства недвижимости «Гарант Сервис» -** 73088руб.

2.3. По данным **Агентства недвижимости «Колвей» - 52564** руб.

**Ст кред = 63662 руб.**

**3. *Сведения застройщиков*:**

3.1. По данным **ООО *«Квартал-17»*** - 65000 руб.

**Ст строй** = **65000 руб**.

**4.  *Сведения статистики:***

4.1.**Ст стат** = **54305 руб.**

**5. *Среднее значение 1 кв.м общей площади жилья:***

**Ср ст квм** = ((0\*0,92)+ (63662\*0,92)+ 54305+65000)/3 = 59291 ( руб.)

**Ср ст квм = 59291** \*100,9% = **59825 (руб**.**)**