|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальное образованиеТельмановское сельское поселениеТосненского районаЛенинградской областиАдминистрация187032, п. Тельмана, д.50Ленинградской обл.,Тосненского района,тел./факс (81361) 48171от 15.12.2014 г. № б/нна от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области**

**Место, дата и время проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания проводились в посёлке Тельмана Тосненского района Ленинградской области – 10 декабря 2014 года с 15 часов 00 минут до 15 часов 35 минут по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос.Тельмана, д.50, первый этаж, помещение администрации МО Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, зал заседания;

**Вопрос, вынесенный на обсуждение.**

По заявлению ООО «Статус» - обсуждение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 47:26:0201001:8, площадью 37660 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана (участок №4). В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области (утверждены решением совета депутатов МО Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 19.02.2013 №34 с изм. от 07.07.2014 №112) земельный участок расположен в территориальной зоне «Комплексная общественно-деловая зона» (ОД-1). Испрашиваемый заявителем условно разрешенный вид – размещение на данном участке многоквартирных жилых домов.

**Правовые основания для проведения публичных слушаний:**

- ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

- ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- Устав муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области,

- Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области» (утверждено решением совета депутатов МО Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 11.07.2013 №55),

 - гл.4 ч.4.2. Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области (утверждены решением совета депутатов МО Тельмановское сельское поселение осненского района Ленинградской области от 19.02.2013 №34 с изм. от 07.07.2014 №112),

- Постановление главы МО Тельмановское сельское поселение от 17 ноября 2014 года №10 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства».

**Исполнение требований законодательства об информировании:**

- информационное сообщение по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка было размещено 07.11.2014 года на сайте МО Тельмановское сельское поселение в сети «Интернет» по адресу www.telmanacity.ru в разделе «Территориальное планирование»;

- публикация постановления главы муниципального образования о назначении публичных слушаний было опубликовано в газете «Тосненский вестник» от 22.11.2014 г. № 87 и размещение в сети Интернет по адресу [www.telmanacity.ru](http://www.telmanacity.ru) в разделах «Территориальное планирование» и «Решения Совета депутатов»;

- экспозиции демонстрационных материалов, а также приём письменных заявлений и возражений граждан, юридических лиц по вопросу, вынесенному на публичные слушания, были организованы до 09.12.2014 г. в рабочие дни с 9-00 ч. до 16-00 ч. в здании администрации МО Тельмановское сельское поселение по адресу: пос. Тельмана, д.50, приемная главы администрации;

- правообладатели смежных земельных участков и объектов капитального строительства (администрация МО Тосненский район Ленинградской области, Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области, МKОУ «Тельмановская средняя общеобразовательная школа») были уведомлены о проведении публичных слушаний.

**Сведения об участниках публичных слушаний**: всего 12 человек (члены Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний: Иванова Г.Г. - заместитель председателя Комиссии, Козикина Г.И. - секретарь Комиссии, Каранина И.В., Коняева М.Е представители органов местного самоуправления, заявитель, другие заинтересованные лица).

**Материалы, представленные на публичные слушания**:

Для ознакомления и обсуждения представлен эскизный проект, разработанный ОАО «Санкт-Петербургский зональный научно-исследовательский и проектный институт жилых и гражданский зданий» в составе:

- ситуационный план размещения земельного участка по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана (участок №4) (далее по тексту – участок №4),

- проект планировки и застройки участка №4, развертки фасадов проектируемой застройки участка с 4-х видовых сторон: вид с набережной р.Ижора, вид со стороны ул. Оборонной, вид с автодороги «Подъезд к г. Колпино», вид со стороны центральной части п. Тельмана

- обоснование необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**Предложения, поступившие в ходе публичных слушаний.**

В установленные сроки в Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний письменных и устных предложений и замечаний по вопросу, вынесенному на публичные слушания, не поступило.

**Слушания.**

В ходе проведения публичный слушаний обсуждалась вопросы целесообразности и возможности предоставления ООО «Статус» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 47:26:0201001:8, площадью 37660 кв.м, расположенного в территориальной зоне «Комплексная общественно-деловая зона» (ОД-1) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Тельмана, (участок №4), с целью размещения многоквартирных жилых домов. В ходе обсуждения были заслушаны представитель ООО «Статус» – собственник земельного участка, представитель ОАО «Санкт-Петербургский зональный научно-исследовательский и проектный институт жилых и гражданский зданий» - разработчик эскизного проекта комплекса общественно деловой и многоквартирной жилой застройки на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Тельмана, (участок №4).

В ходе публичных слушаний велся письменный протокол.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка считать состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка осуществлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

**3.1. ООО «Статус» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 47:26:0201001:8, площадью 37660 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Тельмана (участок №4), (территориальная зона ОД-1 «Комплексная общественно-деловая зона») – «многоквартирные жилые дома».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава администрации  |  | А.В. Воронин  |