|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальное образование  Тельмановское сельское поселение  Тосненского района  Ленинградской области  Администрация  187032, п. Тельмана, д.50  Ленинградской обл.,  Тосненского района,  тел./факс (81361) 48171  от 09.12.2014 г. № б/н  на от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области**

**Место, дата и время проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания проводились в каждом населенном пункте Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области следующим образом:

1. в посёлке Тельмана Тосненского района Ленинградской области – 02 декабря 2014 года с 15 часов 00 минут до 15 часов 20 минут по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос.Тельмана, д.50, первый этаж, помещение администрации МО Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, зал заседания;
2. в деревне Ям-Ижора Тосненского района Ленинградской области – 03 декабря 2014 года с 15 часов 00 минут до 15 часов 25 минут по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, ул. Ленинградская, д.3;
3. в посёлке Войскорово Тосненского района Ленинградской области – 04 декабря 2014 года с 15 часов 00 минут до 15 часов 20 минут по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Войскорово, д.3, актовый зал МKОУ «Войскоровская средняя общеобразовательная школа»;
4. в деревне Пионер Тосненского района Ленинградской области – 05 декабря 2014 года с 15 часов 00 минут до 15 часов 15 минут по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Пионер, д.4, помещение на территории ООО «Альтаир» (производственная база).

**Правовые основания для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся на основании положений следующих нормативных правовых актов: Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, статей 30, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории МО Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области», утвержденного решением совета депутатов МО Тельмановское сельского поселения от 11.07.2013 №55 (далее – «Порядок проведения публичных слушаний»), гл.6, гл.7 Правил землепользования и застройки части территории МО Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области (утверждены решением совета депутатов МО Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 19.02.2013 №34 с учетом изменений от 07.07.2014 №112), Постановления главы МО Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 26.09.2014 № 7 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области».

**Исполнение требований законодательства об информировании населения:**

- извещение о проведении публичных слушаний и проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской были опубликованы в газете «Тосненский вестник» от 01 октября 2014 года №73 и в тот же день размещены на сайте муниципального образования по адресу: [www.telmanacity.ru](http://www.telmanacity.ru), в разделах «Решения совета депутатов» и «Территориальное планирование»,

- экспозиции демонстрационных материалов были организованы в местах проведения слушаний, а также в здании администрации МО Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Тельмана, дом 50, второй этаж, приемная главы администрации, ежедневно по рабочим дням с 9.00 до 16.00 ч

**Вопрос, вынесенный на обсуждение:** проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории МО Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области (далее – «Проект о внесении изменений в ПЗЗ») в части изменения территориальной зоны земельного участка, кадастровый номер 47:26:02-04-001:0017, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Войскорово, в районе автобусного кольца, с ОД-2 «Зона делового, общественно-делового и коммерческого назначения» на территориальную зону ОД-1 «Комплексная общественно-деловая зона».

**Материалы, представленные на публичные слушания**: картографическая часть (выполнена в цвете) проекта о внесении изменений в ПЗЗ - материалы «Карта градостроительного зонирования пос.Войскорово» и «Карта градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории пос.Войскорово».

**Сведения об участниках публичных слушаний**:

1. В поселке Тельмана: всего 9 человек (члены Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний Трунина Л.Н.- председатель Комиссии, Козикина Г.И.- секретарь Комиссии, Иванова Г.Г. - член Комиссии, заместитель председателя Комиссии, Каранина И.В., Коняева М.Е., Снетков А.В. - члены Комисии, иные представители органов местного самоуправления, жители муниципального образования).

2. В деревне Ям-Ижора: всего 20 человек (члены Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний Трунина Л.Н.- председатель Комиссии, Козикина Г.И.- секретарь Комиссии, Каранина И.В., Коняева М.Е., Сидоров Н.Ю., Снетков А.В.- члены Комисии, глава МО Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области Кваша Ю.Н., иные представители органов местного самоуправления, жители муниципального образования).

3. В поселке Войскорово: всего 8 человек (члены Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний Трунина Л.Н.- председатель Комиссии, Козикина Г.И.- секретарь Комиссии, Иванова Г.Г. - член Комиссии, заместитель председателя Комиссии, Каранина И.В., Коняева М.Е., Снетков А.В. - члены Комиссии, глава МО Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области Кваша Ю.Н., иные представители органов местного самоуправления, представители собственников земельных участков, жители муниципального образования).

4. В деревне Пионер: всего 7 человек (члены Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, Трунина Л.Н.- председатель Комиссии, Козикина Г.И.- секретарь Комиссии, Иванова Г.Г. - член Комиссии, заместитель председателя Комиссии, Каранина И.В., Коняева М.Е., Снетков А.В.- члены Комисии, иные представители органов местного самоуправления, представители собственников земельных участков, жители муниципального образования).

**Предложения, поступившие в ходе публичных слушаний.**

В ходе подготовки и проведения публичных слушаний поступило одно письменное предложение к проекту о внесении изменений в ПЗЗ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №/№ | Лицо, вносящее предложение | Предложения/замечания к проекту о внесении изменений в ПЗЗ от заинтересованных лиц | Заключение |
| 1 | Аксеновский Александр Владимирович | Внести в проект о внесении изменений в ПЗЗ изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:26:02-04-001-0021, расположенного по адресу: пос.Войскорово, в районе автобусного кольца. Включить данный участок в зону ОД-1 | Учесть. Внести соответствующие изменения в проект о внесении изменений в ПЗЗ. |

Иных письменных предложений в отношении изменений и/или дополнений проекта о внесении изменений в ПЗЗ не поступало.

В ходе публичных слушаний в поселке Тельмана каких-либо устных предложений в отношении изменений и/или дополнений проекта о внесении изменений в ПЗЗ не поступало.

В ходе публичных слушаний в деревне Ям-Ижора каких-либо устных предложений в отношении изменений и/или дополнений проекта о внесении изменений в ПЗЗ не поступало.

В ходе публичных слушаний в поселке Войскорово каких-либо устных предложений в отношении изменений и/или дополнений проекта о внесении изменений в ПЗЗ не поступало.

В ходе публичных слушаний в деревне Пионер каких-либо устных предложений в отношении изменений и/или дополнений проекта о внесении изменений в ПЗЗ не поступало.

**В установленные сроки в Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в письменном виде каких-либо иных письменных и устных предложений и замечаний к проекту о внесении изменений в ПЗЗ не поступало.**

В ходе публичных слушаний в каждом населенном пункте участниками слушаний были заданы вопросы относительно проекта о внесении изменений в ПЗЗ, на вопросы даны мотивированные ответы.

В ходе публичных слушаний в каждом населенном пункте велся письменный протокол, осуществлялась аудио-запись.

**Заключение: считать публичные слушания по проекту о внесении изменений в ПЗЗ состоявшимися. Учесть в проекте изменений в ПЗЗ представленные предложения в отношении изменений и/или дополнений проекта о внесении изменений в ПЗЗ согласно заключению по каждому из предложений.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава администрации |  | А.В. Воронин |